

Sayı : 98901083-310.99/
Konu :Statik Rapor

08.09.2021

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Kuleli Mahallesi, Mehmet Çavuş Sokak, 914 ada, 10 parsel, 1 kapı sayılı taşınmaz ile ilgili dosyasında ve mahallen yapılan inceleme yapılmış olup;

Dosyasında Yapılan incelemeye:

- Herhangi bir mimari ve/ veya statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

Statik İnceleme:

- Zemin kat+ 1. Normal kat+ 2. Normal kat+ 3. Normal katlı betonarme karkas yapı olduğu,
- Yapının zemin kat hızasında inşasının tamamlandığı, dış cephe sıvasının yapıldığı
- 1. Normal kat+ 2. Normal kat ve 3. Normal katın inşaat faaliyetinin tamamlanmadığı, karkas olarak kaldığı,
- Çatı döşemesinin tamamlanmadığı
- Açık çıkma döşeme pas payalarının büyük bölümünün mevcut olmadığı, açıkta kalan donatısının paslanmış olduğu,
-
- Yapının, metruk halde olduğu,
- Yapının mevsimsel ve çevresel tüm olumsuz etkenlere açık olduğu,
- Yapının çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik yardımı alınmadan inşa edilmiş olan söz konusu metruk yapının statik olarak tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin “(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılamaması hâlinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. Tebliğat veya ilan müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikeden giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafi % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazılarına istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 08.09.21

Hatice Aybüke ATACAN
İnsaat Yüksek Mühendisi



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

