

ÜSKÜDAR BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 93

KARAR TARİHİ : 14.01.2021

KONU : 03.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 18 ve 19 uncu maddelerine göre işlem yapılması.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 12.01.2021 tarih ve E.1884 sayılı teklifine istinaden, karar alınmak üzere dosyanın Encümene havale edilmesi.

KARAR : Üsküdar İlçesi, Çengelköy Mahallesi, 224 pafta, 1666 ada, 1 parsel sayılı taşınmazda, 03.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesine göre hazırlanan parselasyon planı, şuyulandırma cetvellerinin, 03.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19 uncu maddesine istinaden onaylanması, 10.07.2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereği İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından kontrol ve onay işlemleri tamamlanmış olup, İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygulamaya esas uygundur görüşü alınarak, askı aşamasına gelinmiştir. Söz konusu, 1666 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 26.09.2016 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında; kısmen TAKS: 0.15 yapılaşma koşulunda, Yençok: 15.50 metre (5 kat) irtifada, yüksek yoğunluklu konut alanında, kısmen ortaokul alanında, kısmen cami alanında, kısmen açık spor tesis alanında, kısmen belediye hizmet (depo alanı) alanında, kısmen enerji nakil hattı koruma kuşağı ve enerji nakil hattı güzergahında, kısmen park alanında, kısmen de imar yolu alanında kalmaktadır. Buna göre, 1666 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz için, 03.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 18 maddesine göre hazırlanan parselasyon planının, şuyulandırma cetvellerinin, 03.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 19 ucu maddesi gereğince 1 ay (30 gün) süreyle Yavuztürk Mahalle Muhtarlığı ilan panosunda ve Üsküdar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmasına, Encümenin 14.01.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.


ABDURRAHMAN ALP BEYAZ
ENCÜMEN BAŞKAN


ERDOĞAN KILIÇ
ENCÜMEN ÜYESİ


EROL AKAR
ENCÜMEN ÜYESİ


MÜNEVVER YORULMAZ
ENCÜMEN ÜYESİ


MUSTAFA SEZGİN
YAZI İŞLERİ MÜD.
ENCÜMEN ÜYESİ


ÇİHAN EROĞLU
MALİ HİZMETLER MÜD.
ENCÜMEN ÜYESİ


DURAN BURNAZ
YAPI KONTROL MÜD.
ENCÜMEN ÜYESİ