

T.C.  
**ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Sayı : 98901083-115.99-E.20468  
Konu : 1215 ada, 38 parsel hk

17/11/2020

**BİNA İLGİLİLERİNE**  
( Zeynep Kamil Mahallesi, Hacı Cafer Sokak, No:12 Üsküdar/İSTANBUL )

- İlgi : a) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 04/11/2020 tarihli ve 36125718-115.05-E.23708 sayılı yazısı.  
b) Başkanlık 27/09/2019 tarihli ve 36125718-115.02.12-E.7135 sayılı yazısı.

04.11.2020 tarih ve 23708 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ve 27.09.2019 tarih ve 7135 sayılı Başkanlık Olur yazısında Üsküdar İlçesi, Zeynep Kamil Mahallesi, Hacı Cafer Sokak, 34 pafta, 1215 ada, 38 parsel, 12 kapı sayılı taşınmazın tehlike arz ettiği belirtilmektedir.

İlgi yazılara istinaden Zeynep Kamil Mahallesi, Hacı Cafer Sokak, 34 pafta, 1215 ada, 38 parsel, 12 kapı sayılı yerlerde mevcut bina ile ilgili ekte gönderilen raporda belirtildiği üzere çevre binalarda ikamet edenler, yayalar ve araç trafiği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle; İmar Kanunu'nun 39. Maddesi "Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." hükmüne göre 7 (yedi) gün içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerekmektedir. Belirtilen süreler içerisinde yıkımı malikler tarafından yapılmayan tehlikeli yapılar için mülki amirlerin koordine etmesi ile yıkım yapılarak masraflar %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir. Tahliyesi yapılan tehlikeli yapının gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına müteakip, tarafınızca yıkım işlemlerine **ivedilikle** başlanması gerekmektedir. Aksi takdirde doğabilecek her türlü tehlikeden tarafınız sorumlu olacaktır.

Gereği hususunu bilgilerinize rica ederim.

**e-imzalıdır**

Abdullah AYZAZ  
Başkan Yardımcısı

Ek: 1215-38 Statik Rapor