

**İSTABUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ
BÜYÜK-KÜÇÜK ÇAMLICA PLAN BÖLGESİNDEKİ
MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nisan, 2021

İÇİNDEKİLER

İçindekiler.....	1
Harita Listesi.....	2
1 Çalışma Alanının Konumu	3
2 Tarihsel Süreç	5
3 Fiziksel Yapı –Çevresel Yapı	9
3.1 Jeomorfolojik Ve Topoğrafik Eşikler	9
3.2 İklim Ve Bitki Örtüsü	9
3.3 Planlama Alanındaki Anıt Ve Anıt Adayı Ağaçlar İle Anıt Eserler	10
3.4 Mülkiyet Analizi	11
3.5 Taks - Kaks Analizi	11
4 Büyük-Küçük Çamlıca Doğal Sit Alanı Tescili.....	12
5 1/100.000 Ölçekli Çdp De Planlama Alanının Konumu.....	13
6 Meri Plan Bilgileri.....	14
6.1 Mer'i 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	14
6.2 Mer'i 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.....	15
7 Plan Yapım Süreci Ve Gerekçesi.....	17
8 Büyük-Küçük Çamlıca Plan Bölgesindeki Muhtelif Parsellere İlişkin Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	19

Harita Listesi

Harita 1.1 Üsküdar İlçesinin İstanbul Metropolitan Alanı İçindeki Konumu.....	3
Harita 1.2 Üsküdar İlçesinin İçerisinde Planlama Alanının Konumu.....	4
Harita 1.3 Planlama Alanının Yakın Konumu	4
Harita 2.1 Bizans Dönemi İstanbul Haritası.....	5
Harita 2.2 Osmanlı Dönemi İstanbul Haritası.....	6
Harita 2.3 Cumhuriyet Dönemi İstanbul Haritası	8
Harita 4.1 İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Büyük ve Küçük Çamlıca Doğal Sit Alanı Tescili Haritası	12
Harita 5.1 Plan Bölgesinin 1/10000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçindeki Konumu.....	13
Harita 6.1 20.04.2011 t.t.'li 1/5000 ölçekli Büyük Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu	14
Harita 6.2 26.09.2016 tasdik tarihli 1/1000 Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı	15
Harita 6.3 04.10.2007 t.t.'li 1/1000 ölçekli Büyük-Küçük Çamlıca Kentsel ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.....	16
Harita 6.4 26.09.2016 tasdik tarihli 1/1000 Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı	16
Harita 7.1 İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.01.2021 tarihli ve 35848554-45867 sayılı yazı ekinde Belirtilen "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" Sınırları.....	17
Harita 8.1 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	19

1 Çalışma Alanının Konumu

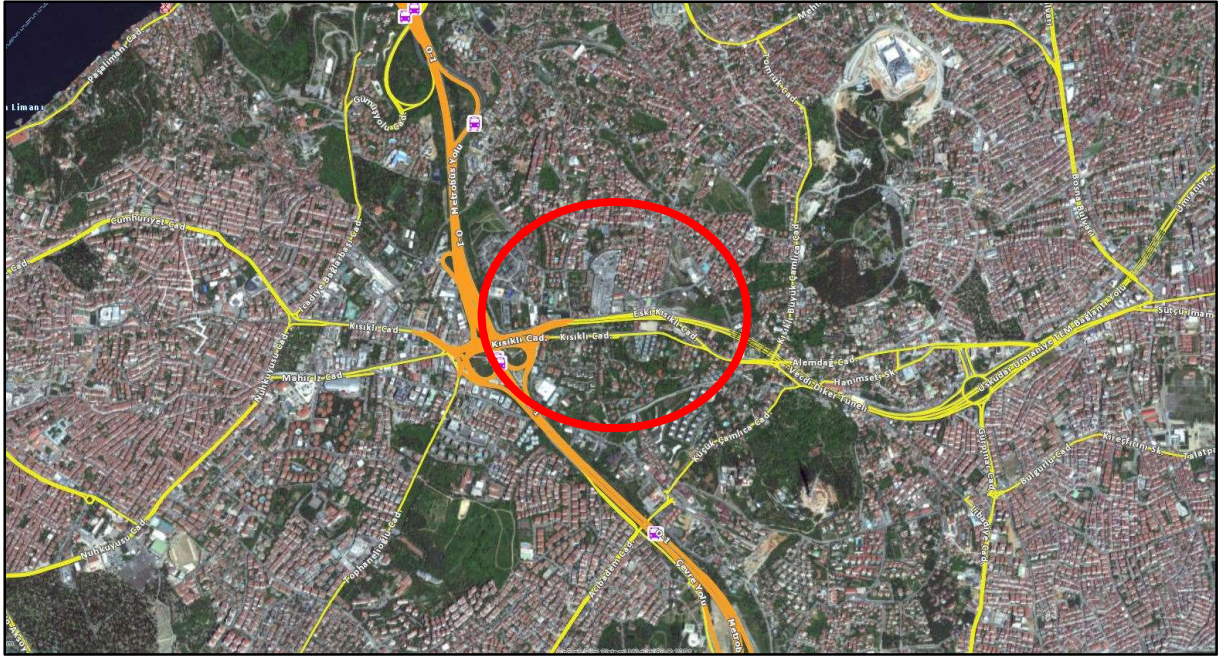
Çalışma alanı; Koruma Amaçlı Büyük – Küçük Çamlıca plan bölgesindeki muhtelif parselleri içermektedir.

Söz konusu planlama alanı, Anadolu Yakasının güçlü ulaşım bağlantılarının olduğu bir noktada, erişim imkanlarının olduğu bir lokasyonda yer almaktadır. Plan bölgesinin batısında 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ile bağlantı sağlayan Altunizade Kavşağı ve güneyinde Üsküdar-Ümraniye TEM Bağlantı Yolu (Şile Otoyolu) ile bu yollara entegre iç anayollara sahiptir. Ayrıca Üsküdar-Ümraniye-Çekmeköy metro hattı güzergahında kalmaktadır

Kentsel kimlik bağlamında, planlama alanı güçlü imaj öğelerine sahiptir. Kentsel imaj öğelerinin bir arada bulunduğu Büyük-Küçük Çamlıca plan bölgesinde bu imajın kuvvetlendiren öğeler; Büyük Çamlıca Tepesinde bulunan Çamlıca Sosyal Tesisleri, Küçük Çamlıca Televizyon Kulesi ve Büyük Çamlıca ve Küçük Çamlıca Korusu ve Millet Parkı'dır. Çalışma alanı yaklaşık 16 ha'lık bir alanı kapsamaktadır. Çalışma alanının büyük bir Burhaniye Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, küçük bir kısmı ise Küçük Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Harita 1.1.Üsküdar İlçesinin İstanbul Metropolitan Alanı İçindeki Konumu



Harita 1.2 Üsküdar İlçesinin İçerisinde Planlama Alanının Konumu



Harita 1.3 Planlama Alanının Yakın Konumu

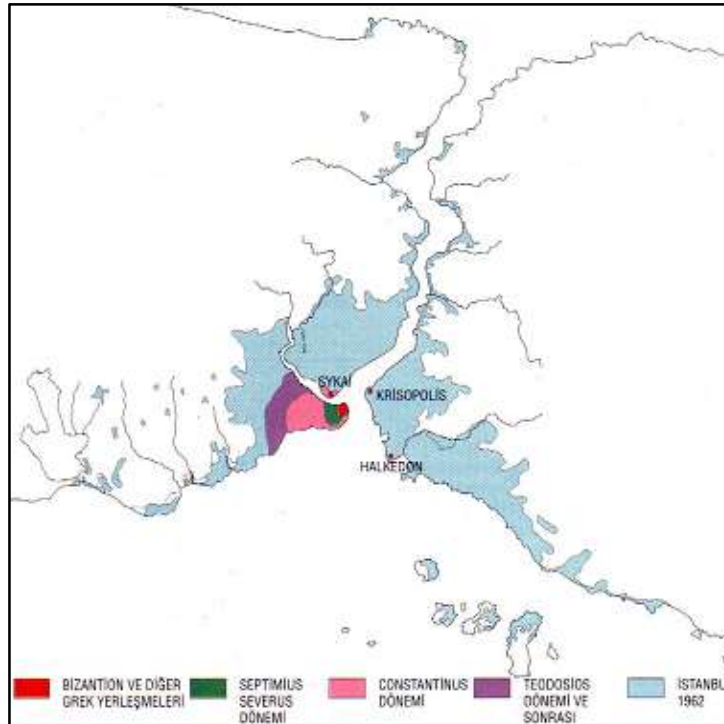
2 Tarihsel Süreç

Boğaz, tarih öncesi dönemden başlayarak Asya - Avrupa geçişlerinde bir köprü görevi yapmıştır. Her dönem stratejik önemde bir bölge olmuştur. Alt Paleolitik dönemden itibaren Ümraniye ve Dudullu çevresinin açık hava konak yerleri olarak seçildiğini gösteren 13 buluntu yeri vardır.

Bizans öncesi dönemde İstanbul'da bugünkü Kadıköy'de ilk şehir devleti, Kalkedon (MÖ 678) ve Sarayburnu'nda Bizantion kurulmuştur. Bu dönemde Boğaz bir yerleşim alanı olmaktan çok, önemli bir geçiş yeri olmuş; dini, rekreatif ve savunma amaçlı kullanımlar yer almıştır. Üsküdar'ın bilinen ilk adı Hrisopolis (Altın Şehir) dir. Bölgenin bu adla anılması çeşitli şekillerde yorumlanmaktadır. Pers işgali sırasında Anadolu Yarımada'sındaki kavimlerden ve halktan vergi olarak toplanan altınlar buradaki hazinelerde saklandığı için bölgeye bu adın yakıştırıldığı söylenmektedir. Bir başka yoruma göre, Agamamnon' un oğlu Krizes kaçarak Anadolu' ya gelmiş ve Üsküdar' da öldüğü için şehir onun adıyla anılmıştır. Kimileri de, günbatımında evleri karşı yakadan yaldızlı gibi görüldüğü için Altın Şehir adının verildiğini söylemektedir.

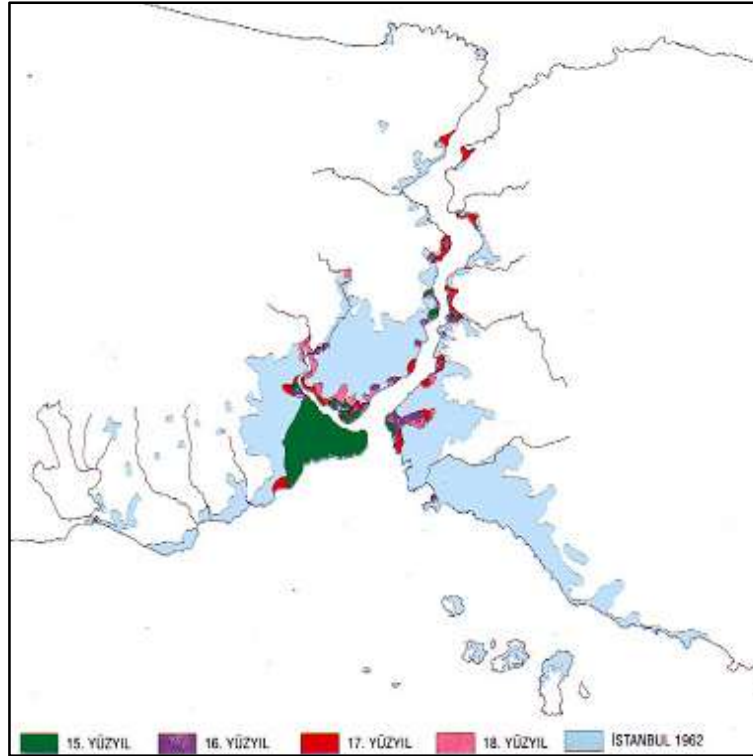
Arapların birçok kez kuşatma girişiminde bulunduğu Konstantinopolis' te karadan ve denizden gelen Müslüman askerlerin ilk hedefi ve karargâhı Üsküdar olmuştur.

Üsküdar'ın Osmanlı dönemindeki önemli bir özelliği de, her yıl Mekke ve Medine'ye gidecek hacı adaylarının oluşturduğu Surre-i Hümayun'un törenlerle buradan uğurlanmasıdır.



Harita 2.1 Bizans Dönemi İstanbul Haritası

Bizans İmparatorluğu döneminde surlar içine çekilmiş olan kentin stratejik özelliği, onu her dönem kuşatma tehdidi altında bulunan bir mekan haline getirmiş ve bu korku surların dışında, Boğazda yerleşmeyi önlemiştir. Boğaziçi'nde ancak yer yer manastırlar, kurban ve adak yerleri kurulmuş, stratejik noktalarda korunma amaçlı kaleler yapılmıştır. Dini, sosyal içerikli kullanışlar yanında korunmuş koylarda ve güney yamaçlarda tarım ve balıkçılıkla geçinen küçük köyler kurulmuştur. Bizans'ın güçlü dönemlerinde ise bazı köylerde yazlık saraylar, misafırhane, hapishane, düşkünler yurdu, hastane gibi tesisler yapılmıştır. Boğaz'ın batı yakasının gür bitki örtüsüyle kaplı olması ve Anadolu yakasının korunmaya daaha elverişli olması, yapılanma ve kullanımın daha çok bu yakada yer almasına neden olmuştur. Ancak yine de kentin bazı akınlara karşı korunması mümkün olmamıştır. Bizans İmparatorluğu'nun son devirlerinde Bizans-Osmanlı--Ceneviz-Venedik arasında mücadelelere sahne olmuştur. Orhan Gazi 1352'de Üsküdar'ı, 1353'te Kadıköy'ü kuşatmıştır. Anadolu yakasında yaşayan Türklerin Trakya'ya ve Rumeli'ye geçişi ve Boğaziçi'ni kontrol altında tutma çabaları ve isteği, I. Bayezid'in 1391'de Anadolu Kavağı'nın kuzeyinde Yoros Kalesi'ni Cenevizlilerden alması ve 1396'dan sonra Şile Kalesi'ni ele geçirmesiyle gerçekleşmiştir. Sonra Boğaz'ın en dar yerinde, Göksu Deresi'nin Boğaz'a döküldüğü yerde Anadolu Hisarı yaptırılmış, ardından da Türkler Üsküdar ve Kadıköy'de yerleşmişlerdir. 14 ve 15. Ay'ın ilk yarısında Bizanslılardan boşalan Boğaziçi, Türklerin egemenliğine geçmiştir.



Harita 2.2 Osmanlı Dönemi İstanbul Haritası

Boğaziçi'ndeki yerleşme düzenine ilk biçimini kazandıran da II. Mehmet (Fatih) olmuştur. II. Mehmet döneminde İstanbul'un iskan bölgelerini yönetsel açıdan 4 kadılığa ayrılması ile Üsküdar da bir Kadılık olmuştur. 16.yy'da Üsküdar'da birkaç yeni mahallenin kurulduğu sanılmaktadır. 16. ve 17.yy' larda da bölge gerçek anlamda ticaret kentidir. Önce Anadolu'ya, oradan da Ermenistan ve İran'a ulaşan ticaret yolu buradan başlamaktadır ve yerel olmaktan çok uluslararası bir nitelik taşıyan ticaret etkinlikleri nedeniyle Üsküdar, Ermeni ve İran' lı tüccarlarla kervanların buluşma yeridir. 18. yy' a gelindiğinde, İstanbul nüfusunun tarihi yarımada da çok artmadığı, buna rağmen Haliç, Boğaziçi ve Üsküdar'da yoğunlaşmaya başladığı görülmektedir. III. Selim'in Selimiye kışlasını yaptırması ve Selimiye mahallesini kurması, Üsküdar'ın Doğancılar' dan öteye, Haydarpaşa'ya doğru yayılmasını başlatmış, 19. yy 'da Üsküdar'da Atık Valide Külliyesi'nin üstünden Bulgurlu' ya doğru giden yol üzerinden yeni bir mahalle oluşmuştur.

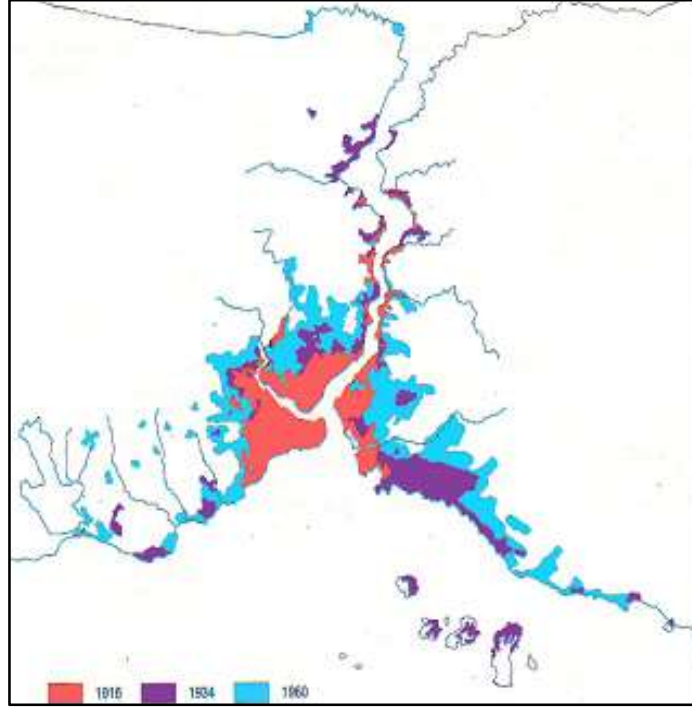
1845'ten sonra ilk yaz ve kış vapur seferlerinin Üsküdar'a düzenlenmesi gibi, 1858'de Kabataş-Üsküdar arasında ilk arabalı vapurun çalışmaya başlaması da bölgede yerleşmenin ve nüfusun yoğunlaştığının bir göstergesidir. 1900'lere gelindiğinde Üsküdar ve Bağlarbaşı ve Nuh Kapısı civarına kadar uzanan yoğun ve kalabalık bir yerleşmedir. Özetle Üsküdar, Osmanlı döneminde doğuya ve kuzeye doğru gelişmiş; Bizans döneminde küçük bir kasabayken, Türklerin eline geçtikten sonra yoğun bir yerleşme faaliyetine sahne olmuştur.

1867 vilayet nizamnamesine göre mutasarrıflıkla yönetilmeye başlanan Üsküdar, 1876'da şehremanetine bağlandı. 1926'da ise İstanbul'un ilçesi oldu.

Çamlıca tepelerinin tarihi neredeyse Üsküdar kadar eskidir. Osmanlı döneminde, tepelerin ilk kullanımı IV. Murat zamanında (1623-1640) olmuştur. Eski ve Yeni Çamlıca adıyla bahsedilen iki mesire yerinde bazı köşklerin ve Büyük Çamlıca' da Bağ-ı Cihan adlı bir ahşap kasrın yaptırılmasıyla 17. yy' da Çamlıca sayfiye olarak kullanılmaya başlamıştır. IV. Mehmet' in de (1648-1687) aynı yüzyılda Çamlıca' ya bir ahşap saray ile 1660'ta tepelerdeki doğal su kaynaklarının akıtıldığı Büyük ve Küçük Çamlıca suları diye bilinen çeşmeleri yaptırdığı bilinmektedir.

Boğaziçi İstanbul kent bütünü içinde etkin konumunu Cumhuriyet öncesi dönemde kazanmış, ancak bu önem Cumhuriyet döneminde daha da artmıştır. İstanbul'un ticaret, sanayi, kültür merkezi olarak 1950'lerden itibaren hızlı kentleşme sürecine girmesiyle bu mekanlar daha yoğun biçimde etkileşmiştir. Osmanlı Döneminde yazlık konutlar, yalılar ve bunlara hizmet veren Boğaziçi köylerinin oluşturduğu ve üst, orta ve alt gelir gruplarının yerleştiği bu mekanda, Cumhuriyet döneminde olumsuz gelişmeler olmuş, yeni ve uyumsuz kullanımlar ortaya çıkmış, vadi tabanları ve dere kenarlarında sanayi yerleşmeleri yer almıştır. 1950'den

itibaren de göçle gelenlerin oluşturduğu gecekondu nüfusu ve gelişen ulaşım olanaklarının yarattığı yeni gruplar Boğaziçi'nin bugünkü yerleşme yapısını oluşturmuştur.



Harita 2.3 Cumhuriyet Dönemi İstanbul Haritası

Çamlıca tepelerinin ilk kullanımı IV. Murad zamanında olmuştur. 17. yy'da Çamlıca sayfiye yeri olarak kullanılmaya başlanmıştır. Çamlıca mevkiinin rağbet görmesi 18. yy'ın başlarındadır. Çamlıca tepelerinden, özellikle Büyük Çamlıca tepesinden İstanbul ve Boğaziçi'nin manzarasının güzelliği bir sayfiye yeri olarak seçilmesini etkilemiştir.

Bölge şehre uzak olduğundan 18.yy'da bağlık bahçelik niteliğini sürdürmüştür. 1980'de Büyük Çamlıca tepesinde düzenleme çalışmaları başlatılmıştır. Çamlıca tepesi bugün tamamen şehrsel alan içinde kalmıştır. Çamlıca'nın günübirlik gezinti, yazlık veya daimi oturma fonksiyonlu kullanımı şehirle olan ulaşım sistemine bağlı olarak geliştiği gözlenmektedir.

3 Fiziksel yapı –Çevresel Yapı

3.1 Jeomorfolojik Ve Topoğrafik Eşikler

Büyük ve Küçük Çamlıca Tepeleri; çalışma alanının topoğrafyasının nasıl olduğuna dair genel bilgiyi baştan vermektedir. Yükselen bir topoğrafyaya sahip birbirinden fiziksel bir eşik ile ayrılmış iki tepeden oluşmaktadır. Bölgenin batısı ve güneyi, en düşük kot değerlerine sahip alanlardır. Alanda yükseklik E-5 Karayolundan başlayarak, tepelere kadar devam etmektedir. Buralardaki kot değerleri 100 m civarındadır. 262 m'ye kadar yükselen Büyük Çamlıca Tepesi ve 228 m'ye kadar yükselen Küçük Çamlıca Tepeleri alandaki doruk noktalarıdır. Bu iki tepeyi birbirinden ayıran Kısıklı Caddesi ve Kısıklı Meydanının bulunduğu alandaki yükseklik değerleri ise 150 ve 170 m arasında değişmektedir.

Çalışma alanında en düşük noktanın 105 metreden başladığı ve 154 metreye kadar çıktığı görülmektedir. Üsküdar-Ümraniye TEM Bağlantı Yolunun Eski Kısıklı Caddesi ile kesiştiği noktada yer alan Rekreasyon Alanı, çalışma alanında yüksekliğin en fazla olduğu bölgeyi oluşturmaktadır. Çalışma alanının geneline bakıldığında; eğimin genel olarak batıdan doğuya doğru arttığı ve kuzey-güney yönünde önemli bir farkın bulunmadığı görülmektedir.

3.2 İklim ve Bitki Örtüsü

Plan bölgesi ve çevresinde bölgesel ve yerel iklim koşulları hüküm sürmektedir. Bölgesel iklim açısından; Akdeniz ve Orta Avrupa iklim şartları arasında kalmakta olup, kuzey kısımlar, Batı Karadeniz iklimi karakterindedir.

Tropikal ve kutbi hava kütleleri mevsimlik yer değiştirmekte olup, Kutbi cephe boyunca meydana gelen frontal faaliyet, mevsimlere göre değişen etki sahası ve şiddeti, frekansı ile bu değişimi belirlemektedir. Sonuç olarak plan bölgesi ve çevresinde birbirinden farklı iki mevsimi karakterize eden, yazları sıcak ve kurak iklim koşulları ortaya çıkar. Yörede, kuraklık güney ve batı kıyılarından daha az şiddetli ve kısadır. Yazın kurak koşullar haziran ve ağustos aylarına kadar hüküm sürer. Yaz sıcaklıkları genellikle yüksektir. En sıcak ay ortalamaları 23-25° C, mutlak maksimum sıcaklık 36-41° C arasında olup, kış ayları genellikle ılıman niteliktedir.

Plan bölgesi ve çevresinde en soğuk ay ortalamaları 5-7 °C arasındadır. Kuzeyden gelen kutbi hava kütlelerine bağlı olarak donlu ve karlı günler görülür. Boğaz'da kış döneminde toprak ısısı yüzeyde 5 °C 'ye kadar düşür, toprakta ısı terlemesi olur.

Kış mevsiminde Akdeniz ve çevresindeki kara parçaları üzerinde meydana gelen basınç bileşenleri İstanbul'da hakim rüzgarların kuzeydoğu ve güneybatıdan esmesine yol

açmaktadır. Yaz mevsiminde ise Arabistan Yarımadası ve Hindistan ekseninde meydana gelen ve Basra Alçak Basınç Merkezi olarak adlandırılan büyük alçak basınç merkezinin yönlendirdiği akışlar Türkiye’de Etezyen Rüzgarlarının yaz boyunca esmesine yol açmaktadır. Bu sirkülasyona göre plan bölgesinde bulunan iki tepenin konumu nedeniyle yaz mevsimi boyunca hakim rüzgarlar kuzey ve kuzeydoğudan esmektedir.

Boğaziçi’nde nemlilik oranı çok yüksektir. Tüm yıl için nemlilik ortalaması % 74 ve aylık ortalama % 71-80’dir. Yaz aylarında daha az yağmur düşer. En kuvvetli ve sürekli yağmurlar Temmuz ve Ağustos aylarındadır. Sonbahar oldukça yağışlıdır. Düşen yağmur miktarı kuzeyde fazla, güneyde azdır. Üç yaz ayının toplam yağış miktarı 60-100 mm’dir. Yağış yüksekliği kuzeye doğru, kuraklık ise güneye doğru artar.

İstanbul’da genellikle üç ana hava tipi gözlenmektedir. Bunlar kuzey ve güneyden sokulan hava kütlelerine bağlı olanlarla, sakin nitelikteki hava tipleridir. İstanbul’un yer aldığı coğrafyayı etkileyen hava tipleri Çamlıca için de aynıdır.

Bitki örtüsünün sadece iklimle değil toprakla da ilişkisi vardır. Tüm kayın bitkilerinin bulunduğu alanları kireçsiz kahverengi orman toprakları kaplarken, meşe ve kestane türlerinin alanlarında kahverengi orman toprakları görülmektedir.

Korular Plan bölgesinin bitki örtüsünün en önemli kısmını oluşturur. Korular dışında parklar ve bahçelerde önemli bir yer tutar.

Çamlıca Bölgesi zengin bir bitki örtüsüne sahiptir. Büyük Çamlıca ve Küçük Çamlıca Tepelerinin yanı sıra alanda bulunan koruluklar ve bahçeler bitki örtüsü açısından çeşitlilik göstermektedir. Özellikle Küçük Çamlıca’da korunmuş bulunan Kızılçam ve Fıstık Çamı koruları bulunmaktadır. Bu iki koruda İspanyol köknarı, akçaağaçlar, çiçekli dışbudak, erguvanlar, sedirler, cevizler, defneler, serviler, doğu çınarı, meşeler, yalancı akasya, ıhlamur, gürgen vb. gibi ağaçlar bulunmaktadır.

Bölgede bu alanların dışında önemli koruluklar, Millet Parkı ile Yusuf İzzettin Efendi Köşkü Bahçesidir. Buralardaki önemli ağaçlar ise, su sedirleri, Avrupa ladini, atkestaneleri, defneler, karaçam, sarıçam, şimşirler, çınarlar, sakız ağaçlarıdır.

3.3 Planlama Alanındaki Anıt ve Anıt Adayı Ağaçlar ile Anıt Eserler

Yeşil doku içerisinde geçmiş ile günümüz, günümüz ile gelecek arasında bağ kuran, estetik ve bilimsel olduğu kadar manevi özellikleri bakımından da değer taşıyan anıt ağaçlar, doğal mirasımızın en önemli unsurlarıdır.

İnsanların daha çok manevi bağlılıkları ile korumaya aldıkları bu ağaçların, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 28.06.1988 tarih ve 25 no.lu kararı ile “Korunması

Gerekli Tabiat Varlıklarından Anıt Ağaçların Tanımı ve Korunması” başlığı altında 2863 sayılı yasanın 6. maddesi uyarınca tescil edilmesine karar verilmiştir.

Anıt ağaçlar, yaş, boy, gövde çapı ve dallanma bakımından kendi türünün alışlagelmiş ölçülerinin çok üzerindeki boyutlara ulaşan, yöre tarihinde, kültür ve folklöründe özel bir yeri olan, geçmiş ile günümüz ve gelecek arasında iletişim sağlayabilecek uzunlukta bir doğal ömre sahip olan ağaçlardır.

Bir ağacın anıtsal bir değer taşıyabilmesi için, öncelikle insan veya toplum psikolojisini derinden etkileyebilecek bir özelliğinin bulunması gerekir. Bu özellik söz konusu ağacın,

- boyu, gövde çapı ve dallanması itibari ile muhteşem görünüşünden,
- ulaştığı yaşının uzunluğundan,
- yöresel kültür ve folklorda olumlu, olumsuz bir üne sahip bulunmasından,
- tarihsel süreç içinde kimi önemli olaylara sahne olmasından,
- mistik açıdan kutsal mekanlarda yeri olmasından kaynaklanabilir.

Gerek anıt ağaç tanımında, gerekse anıt ağaçların taşınması gereken niteliklerin sıralanmasında belirtildiği gibi bir ağacın anıtsal niteliğinin takdir edilmesi çok yönlü değerlendirmeleri gerektirmektedir.

04.10.2007 t.t’li 1/1000 ölçekli Büyük-Küçük Çamlıca Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı ekinde söz konusu planlama alanına ilişkin ağaç röleve planı ve anıt eserlere ait bilgi föylerine detaylı olarak yer verilmiştir.

3.4 Mülkiyet Analizi

Mülkiyet dağılımına bakıldığında; alanın büyük bir kısmının şahıs mülkiyetinde olduğu, az bir kısmının ise Belediye mülkiyetinde olduğu görülmektedir.

3.5 Taks - Kaks Analizi

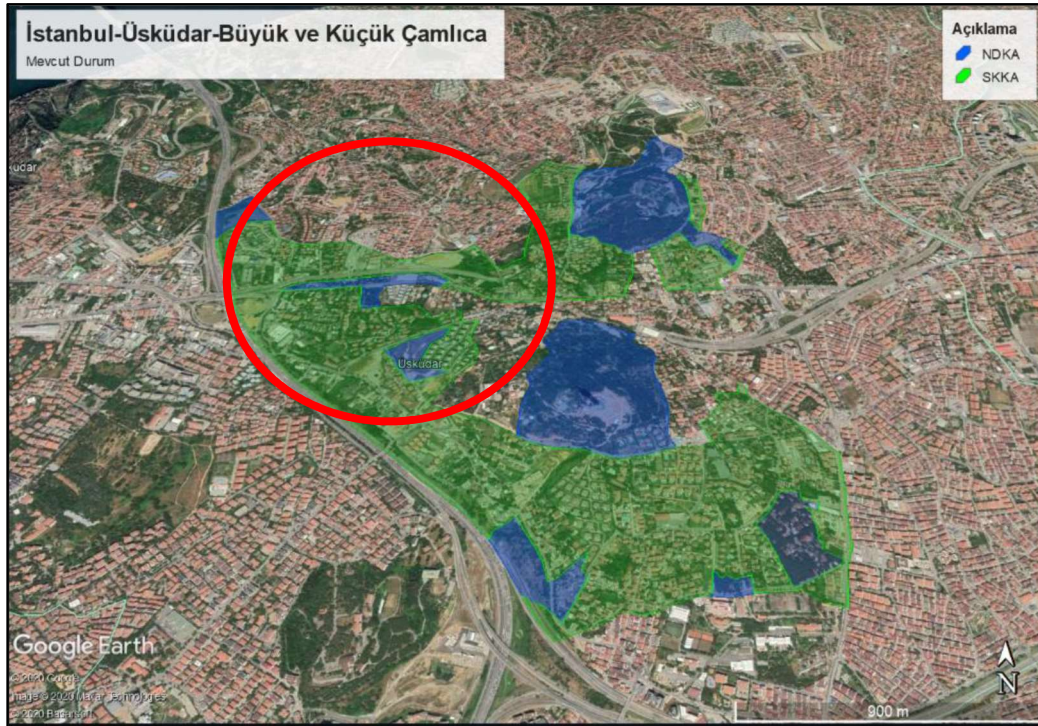
Plan bölgesinde TAKS değerlerine bakıldığında; TAKS değerinin 0,01 ve 0,35 değerleri arasında değiştiği, KAKS değerlerine bakıldığında ise plana göre KAKS değerinin 0,10 ve 1.50 değerleri arasında değiştiği görülmektedir.

Söz konusu plan bölgesi, Üsküdar ilçesi bazında değerlendirildiğinde hem planda verilen kat yükseklikleri bağlamında hem de TAKS-KAKS değerleri bağlamında ilçe ortalamasının altındadır. Bunun nedeni ise plan bölgesinin doğal ve kentsel sit alanı olmasının yanında bölgenin yapı, nüfus ve gelişimini denetleyen ve yön gösteren, kontrol altına alan ve bu konuda başarılı olan plan kararlarıdır.

4 Büyük-Küçük Çamlıca Doğal Sit Alanı Tescili

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.01.2021 tarihli ve 35848554-45867 sayılı ile; Üsküdar İlçe sınırları içerisinde yer alan, Büyük ve Küçük Çamlıca mevki, Doğal Sit Alanı Koruma Statüsünün 5.10.2020 tarih ve 31325 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 13.11.2020 tarihli ve 242180 sayılı Bakanlık Olur'u ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak onaylandığı bildirilmiştir. Nitelikli doğal koruma alanları; *“Doğal yapısı değişmemiş veya az değişmiş, modern yaşam ve önemli ölçüde insan faaliyetleri tarafından etkilenmemiş, doğal süreçlerin hakim olduğu, koruma amaçlarına uygun olarak yörede yaşayanların alanın mevcut kaynaklarını kullanmasını sağlayarak doğal hayata dayalı geleneksel yaşam şekillerinin korunduğu kara, su, deniz alanlarıdır.”* şeklinde, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ise; *“Barındırdığı silüet, jeolojik ve ekolojik değerlerin korunması ve geliştirilmesi amacıyla alanın potansiyeli ve kullanım özellikleri göz önünde bulundurularak, doğal ve kültürel bakımdan uyumlu düşük yoğunlukta faaliyetler, turizm ve yerleşimlere izin veren alanlardır.”* şeklinde tanımlanmaktadır.

Plan çalışmasına konu alanının büyük bir kısmı “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” sınırları içerisinde kalmakta iken, Millet Parkının yer aldığı küçük bir kısmının ise “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” sınırları içerisinde yer aldığı görülmektedir.



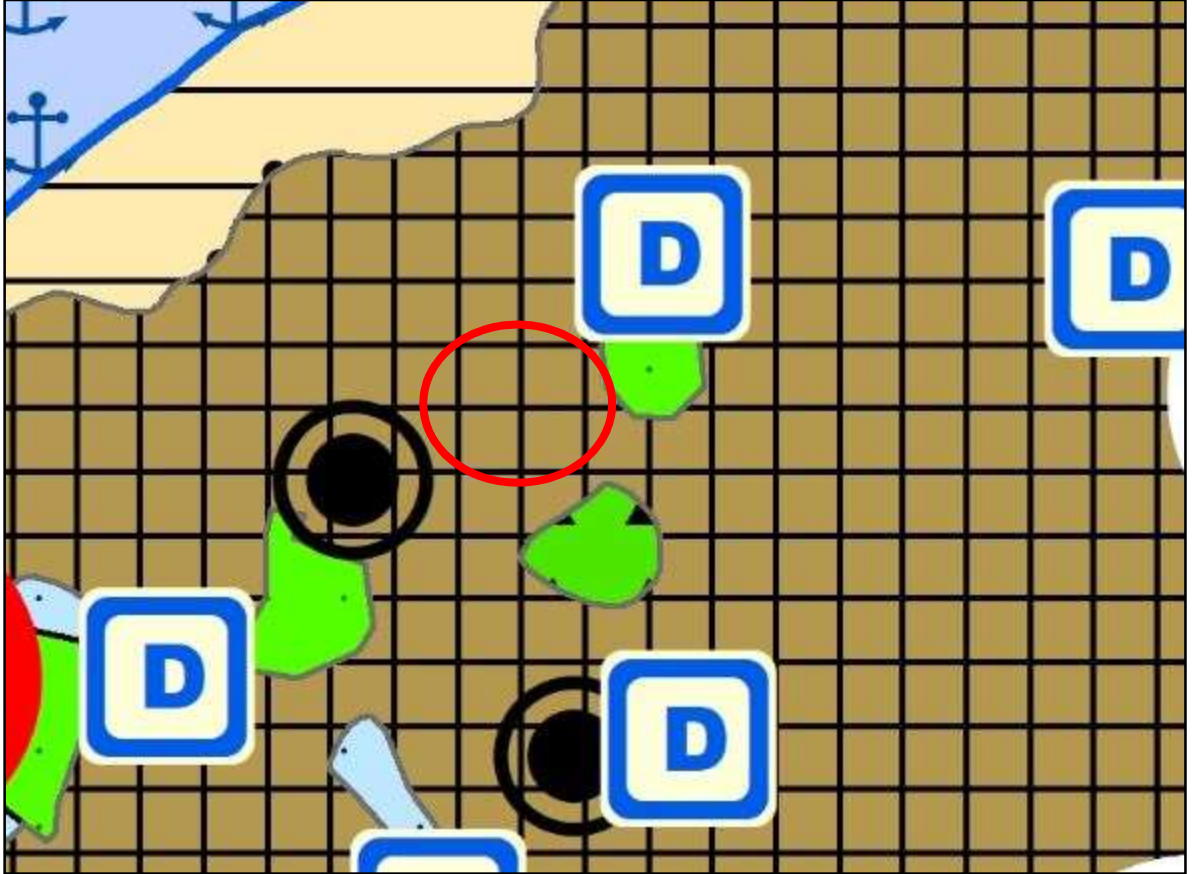
Harita 4.1 İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Büyük ve Küçük Çamlıca Doğal Sit Alanı Tescili Haritası

5 1/100.000 Ölçekli ÇDP de Planlama Alanının Konumu

Plan Bölgesi alanı, İstanbul 1/100.000 ölçekli ÇDP içinde yer alan 2. derece alt kademe ve Üsküdar merkezi etkisi altında gelişmesini sürdürürken, 1. derece alt kademe merkezlerden Kadıköy merkezi ile ulaşım bağlantıları yönünden ve gününbirlik gezinti alanları yönünden etkileşim halindedir.

Alan içinde bulunan hizmetler sektörü aktivitelerin etkinliği göz önüne alındığında, Çamlıca alt bölgesinde bulunan firma genel merkezlerini içerir yönetim fonksiyonu, alanın kentsel kademelenme içindeki konumunu yükseltmeye başlamaktadır. Bundan 10-15 sene öncesine kadar, basit perakende ticaret aktivitelerinin yer aldığı alt bölge, gitgide yönetim işlevleri ile dönüşmeye başlayarak çok yoğun olmayan bir idari merkez statüsüne girmektedir.

Çalışma alanı M.İ.A' nın 1. derece alt merkezi olan Kadıköy'ün ve 2. derece alt merkezi olan Üsküdar'ın etkisi altında olup, Alt Merkez fonksiyonunda yer almaktadır.



Harita 5.1 Plan Bölgesinin 1/10000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçindeki Konumu

6 Meri Plan Bilgileri

6.1 Mer'i 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

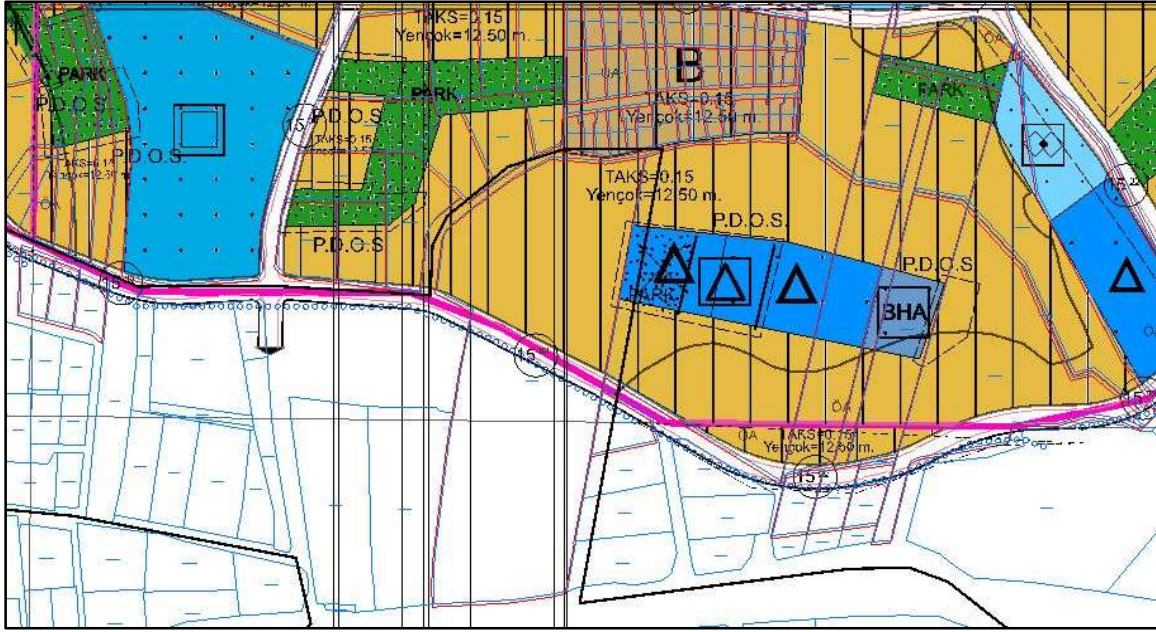
Plan çalışmasının büyük bir bölümü; 11.07.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Büyük Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.

29.07.2005 - 29.08.2005 tarihleri arasında askıya çıkan 11.07.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Büyük ve Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına askı süreci içinde ulaşım konusundaki itiraz doğrultusunda, ulaşım şemasındaki mevcut durum ve plan kararları arasında ve kadastral yapı – plan istikametler arasında var olan uyumsuzlukları gidermek amacıyla hazırlanan değişiklikler İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2011 tarih ve 725 sayılı Meclis kararı ile uygun görülerek, plan paftaları 20.04.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylanmıştır.



Harita 6.1 20.04.2011 t.t.'li 1/5000 ölçekli Büyük Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu

Plan çalışmasını içeren alanın bir kısmı ise; 26.09.2016 tasdik tarihli 1/5000 Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Harita 6.2 26.09.2016 tasdik tarihli 1/1000 Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı

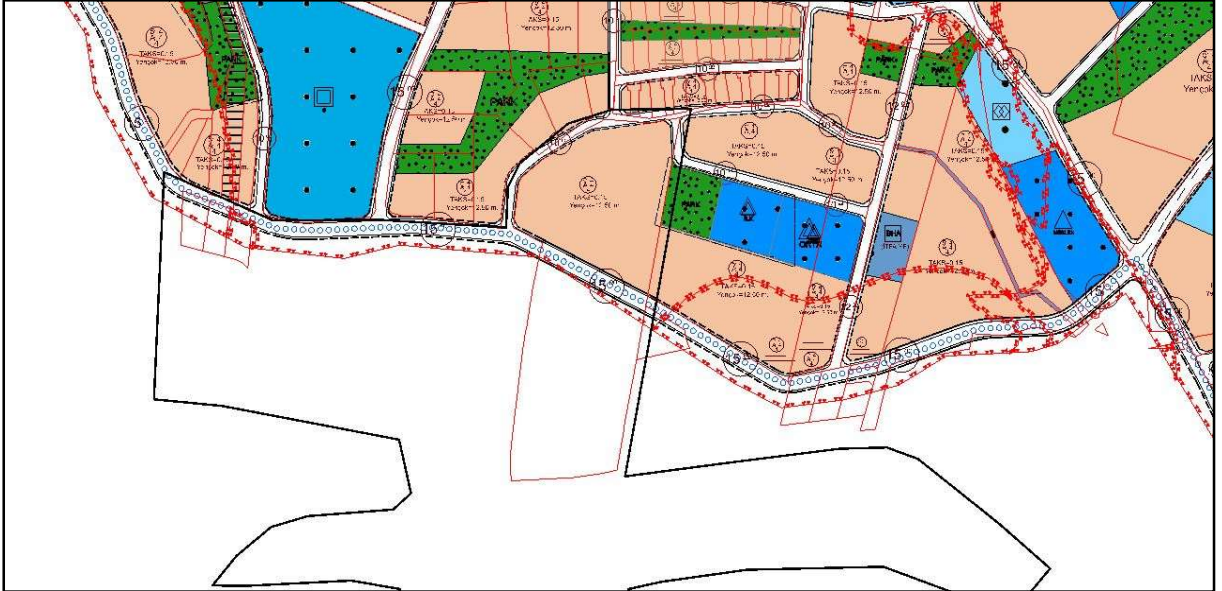
6.2 Mer'i 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Müdürlüğümüzce, Meri 1/5000 ölçekli Büyük ve Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı itirazına yönelik plan değişikliği kararları doğrultusunda 04.10.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyük ve Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, oluşan mevcut teşekküller ile plan ulaşım kararları arasında yaşanan uyumsuzlukları, ve mevcut kadastral yapı ile plan istikametleri arasında var olan uyumsuzlukları gidererek uygulama aşamasında planın uygulanabilirliğini sağlamak ve planla uyumlu yapılaşma amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu bölge; Danıştay 6. Dairenin 18.12.2014 tarih ve E.2014/1757 K.2014/8975 sayılı kararı gereğince, 2960 Sayılı Boğaziçi Kanunu kapsamında kalan kısımların onama yetkisi İstanbul Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunduğundan dolayı, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu kapsamında kalan alanlara ilişkin Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planına ait plan değişikliği teklifi, güncel halihazır haritalar üzerine işlenerek hazırlanmıştır. Üsküdar Belediye Meclisinin 06.09.2018 tarih ve 88 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2019 tarih ve 119 sayılı kararı, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.03.2019 tarih ve 5457 sayılı kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İstanbul 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 14.02.2020 tarih ve 01-1499 sayılı kararı ile uygun bulunan söz konusu plan değişikliği teklifine ait onay süreci devam etmektedir.



Harita 6.3 04.10.2007 t.t.'li 1/1000 ölçekli Büyük-Küçük Çamlıca Kentsel ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Plan çalışmasının bir bölümü ise; 26.09.2016 tasdik tarihli 1/5000 Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Harita 6.4 26.09.2016 tasdik tarihli 1/1000 Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı

7 Plan Yapım Süreci ve Gerekçesi

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.01.2021 tarihli ve 35848554-45867 sayılı yazısı ile; Üsküdar İlçe sınırları içerisinde yer alan, Büyük ve Küçük Çamlıca mevki, Doğal Sit Alanı Koruma Statüsünün 5.10.2020 tarih ve 31325 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 13.11.2020 tarihli ve 242180 sayılı Bakanlık Olur'u ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak onaylandığı bildirilmiştir. Ayrıca; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik Hükümlerinin 5. Maddesi kapsamında da, söz konusu tescil kararını içeren bölgelerde meri imar planlarında değişiklikler yapılması hususunda, gerekli işlemlere başlanması istenilmektedir.



Harita 7.1 İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.01.2021 tarihli ve 35848554-45867 sayılı yazı ekinde Belirtilen "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" Sınırları

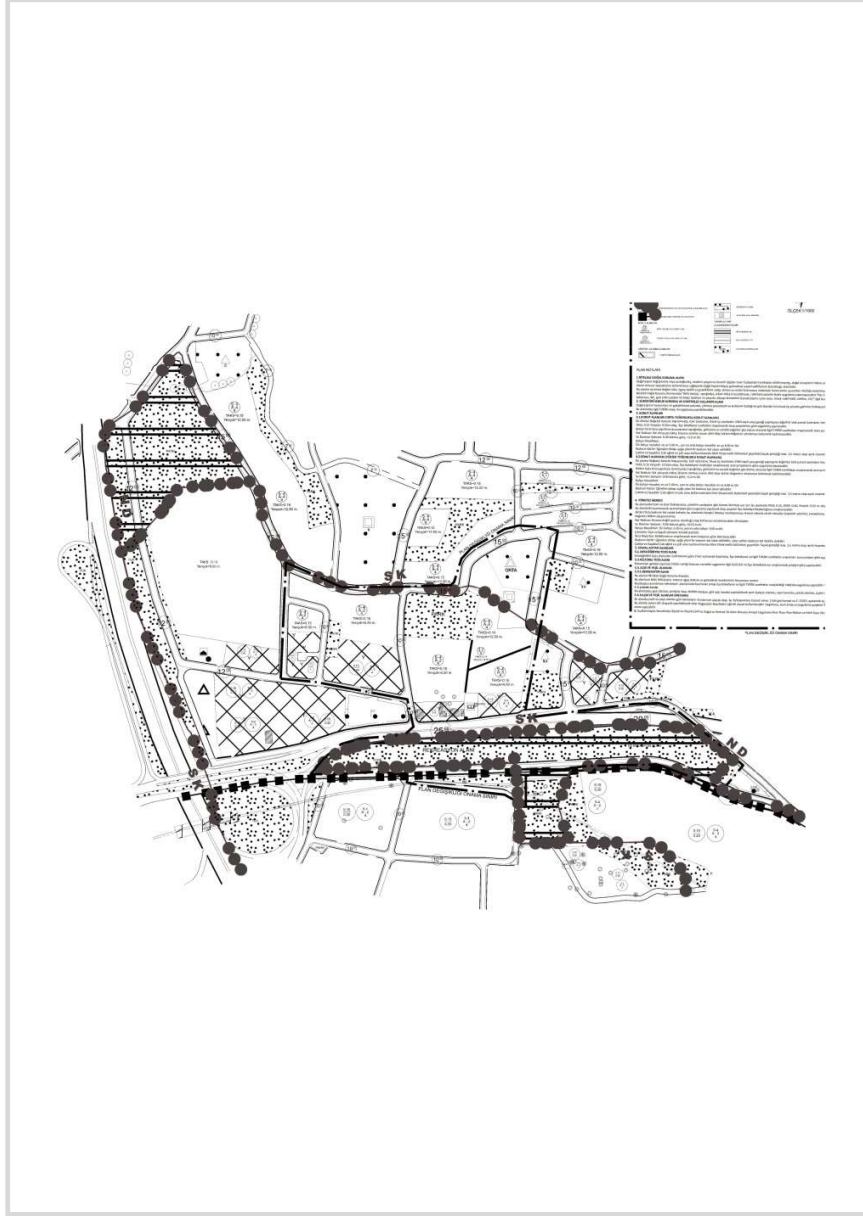
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.01.2021 tarihli ve E-98901083-115.99-2984 sayılı yazısı ile, 2960 Sayılı Boğaziçi yasasıyla belirlenen ve Büyük-Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanda, her iki plan bölgesi içinde verilen yapılaşma değerlerinin farklı olduğu, mevcut teşekküller ile plan ulaşım kararları arasında yer alan uyumsuzlukların uygulamada çözülmesi mümkün olmayan yola terk ve yoldan ihdas problemlerine neden olduğu belirtilerek; doğal sit alanı sınırlarına ait derecelerinin değişmiş olması, plan bölgesinde bulunan yapılaşma farklılıkları

ile imar uygulamalarına ait problemlerin çözümlenmesi kapsamında gerekli plan çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.01.2021 tarihli ve 35848554-45867 sayılı yazısı ve ekleri ile, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.01.2021 tarihli ve E-98901083-115.99-2984 sayılı yazısında talep edilen hususlar doğrultusunda; Büyük-Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 2960 sayılı Boğaziçi Gerigörünüm Bölgesinde kalan alanlarda; mevcut teşekküller ile plan ulaşım kararları arasında yaşanan uyumsuzlukları giderilerek planın uygulanabilirliğini sağlamak, arazideki mevcut yapılaşma değerleri ile meri plan kararları arasındaki çelişkinin de giderilmesi kapsamında, söz konusu plan bölgesinde değişiklik yapılması zorunluluğu ortaya çıkmaktadır.

Bu kapsamda Başkanlığımızca hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları değişikliği teklifleri ile; planlama alanında Yönetici Merkez, Konut, Park ve Rekreatyon Alanlarına ilişkin fonksiyon kararları üretilmiştir. Söz konusu Plan Değişikliği alanında önerilen plan kararları ile; sit derecelendirme paftaları ile tescil edilen alanların amacına uygun olarak kullanılması doğrultusunda, rasyonel fonksiyon kararları üretilerek, teklif plan ile arazideki mevcut dokunun arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş ve planın uygulanabilirliğini sağlanmıştır.

8 Büyük-Küçük Çamlıca Plan Bölgesindeki Muhtelif Parsellere İlişkin Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Harita 8.1 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1.NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

Doğal yapısı değişmemiş veya az değişmiş, modern yaşam ve önemli ölçüde insan faaliyetleri tarafından etkilenmemiş, doğal süreçlerin hakim olduğu, koruma amaçlarına uygun olarak yörede yaşayanların alanın mevcut kaynaklarını kullanmasını sağlayarak doğal hayata dayalı geleneksel yaşam şekillerinin korunduğu alanlardır.

Bu alanlar evrensel değeri olan, ilginç özellik ve güzelliklere sahip olması ve ender bulunması nedeniyle kamu yararı açısından mutlaka korunması gerekli alanlardır.

Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında “Bitki örtüsü, topoğrafya, silüet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir uygulama yapılmayacaktır. Plan bütünlüğü içinde halka açık rekreasyon amaçlı lokanta, büfe, kafeterya, WC, gezi yolu tesisleri ile bekçi kulübesi ve zorunlu altyapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon, vb.)” ilgili kurumların görüşü ve ilgili TVKKB onayı ile uygulama yapılabilecektir.

2. SÜRÜDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi yolunda, yörenin potansiyeli ve kullanım özelliği de göz önünde tutularak bu planda getirilen fonksiyonlarla uygulama yapılabilir.

Bu alanlarda ilgili TVKKB onayı ile uygulama yapılabilecektir.

3. KONUT ALANLARI

3.1.KONUT ALANLARI (ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI)

Bu alanlar Boğaziçi Kanunu kapsamında, Geri Görünüm, Silüet içi alanlardır. 2960 sayılı yasa gereği yapılaşma değerleri brüt parsel üzerinden hesaplanacaktır. Bu alanlarda;

TAKS: 0.15 Yençok= 9.50m olup, İlçe belediyesi tarafından onaylanacak avan projelerine göre uygulama yapılacaktır.

Birden fazla bina yapılması durumunda topoğrafya, görünüm ve estetik değerler göz önüne alınarak İlgili TVKKB tarafından onaylanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

Kot Noktası: Kot alınacak nokta, binanın zemine oturan dört köşe kotları değerinin ortalaması bulunarak belirlenecektir.

Su Basman Seviyesi: □0.00 kotuna göre, +1.0 m.’dir.

Bahçe Mesafeleri:

Ön bahçe mesafesi en az 5.00 m., yan ve arka bahçe mesafesi en az 4.00 m.'dir.

Bodrum Katlar: Eğimden dolayı açığa çıkan bir bodrum kat iskan edilebilir.

Çatılar ve Saçaklar: Çatı eğimi ve çatı arası kullanımlarında Meri Yönetmelik hükümleri geçerlidir. Saçak genişliği max. 1,5 metre olup ayrık nizamda 4 satırlı çatı yapılması ve çatıların saçaklı olarak bitirilmesi zorunludur.

3.2.KONUT ALANLARI (YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI)

Bu alanlar Boğaziçi Kanunu kapsamında, Geri Görünüm, Siluet içi alanlardır. 2960 sayılı yasa gereği yapılaşma değerleri brüt parsel üzerinden hesaplanacaktır. Bu alanlarda;

TAKS: 0.15 Yençok= 12.50m olup, İlçe belediyesi tarafından onaylanacak avan projelerine göre uygulama yapılacaktır.

Birden fazla bina yapılması durumunda topoğrafya, görünüm ve estetik değerler göz önüne alınarak İlgili TVKBBK tarafından onaylanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

Kot Noktası: Kot alınacak nokta, binanın zemine oturan dört köşe kotları değerinin ortalaması bulunarak belirlenecektir.

Su Basman Seviyesi: □0.00 kotuna göre, +1.0 m.'dir.

Bahçe Mesafeleri:

Ön bahçe mesafesi en az 5.00 m., yan ve arka bahçe mesafesi en az 4.00 m.'dir.

Bodrum Katlar: Eğimden dolayı açığa çıkan bir bodrum kat iskan edilebilir.

Çatılar ve Saçaklar: Çatı eğimi ve çatı arası kullanımlarında Meri Yönetmelik hükümleri geçerlidir. Saçak genişliği max. 1,5 metre olup ayrık nizamda 4 satırlı çatı yapılması ve çatıların saçaklı olarak bitirilmesi zorunludur.

4. YÖNETİCİ MERKEZ

Bu alanlarda ticari ve idari fonksiyonlar, yönetim merkezleri gibi hizmet birimleri yer alır. Bu alanlarda TAKS: 0.15, KAKS: 0.40, Yençok: 9.50 m. olup, inşaat emsali hesabı brüt parsel alanı üzerinden yapılacaktır. Bu alanlarda hazırlanacak avan projeye göre uygulama yapılacak olup projeler İlçe Belediye Başkanlığınca onaylanacaktır.

Birden fazla bodrum kat talebi halinde, bu alanlarda Yönetici Merkez Fonksiyonuna hizmet edecek ortak mahaller (toplantı salonları, yemekhane, mutfak, arşiv, vs.) yapılabilir. Ortak mahaller KAKS'a dahil değildir, bağımsız bölüm oluşturulamaz.

Kot Noktası: Binanın doğal zemine oturduğu köşe kotlarının ortalamasından alınacaktır.

Su Basman Seviyesi : ± 0.00 kotuna göre, +0.50 m.dir.

Bahçe Mesafeleri: Ön bahçe: 5.00 m, yan ve arka bahçe: 4.00 m.dir.

Çıkmalar: Açık ve kapalı çıkmalar emsale dahildir.

Bina Boyutları: Belediyesince onaylanacak avan projesine göre belirlenecektir.

Bodrum Katlar: Eğimden dolayı açığa çıkan bir bodrum kat iskan edilebilir, iskan edilen bodrum kat KAKS'a dahildir.

Çatılar ve Saçaklar Çatı eğimi ve çatı arası kullanımlarında Meri Yönetmelik hükümleri geçerlidir. Saçak genişliği max. 1,5 metre olup ayırık nizamda 4 satırlı çatı yapılması ve çatıların saçaklı olarak bitirilmesi zorunludur.

5. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

5.1. ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI

Ortaöğretim Tesis Alanında ± 0.00 kotuna göre 3 katı aşmamak koşuluyla, İlçe belediyesi ve ilgili TVKKB tarafından onaylanan avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

5.2. KÜLTÜREL TESİS ALANI

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parselde uygulama ilgili K.V.K.B.K ve İlçe Belediyesince onaylanacak projeye göre yapılacaktır.

5.3. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

5.3.1. REKREASYON ALANI

Bu alanlar Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.

Bu alanların bitki örtüsünün, mevcut ağaç dokusu ve geleneksel karakterinin korunması esastır.

Bu planda tanımlanan rekreasyon alanlarında hazırlanan proje ilçe Belediyesi ve İlgili TVKBBK tarafından onaylandığı takdirde uygulama yapılabilir. Yapılanma koşulları E: 0,03 Yençok: 4,50m.'yi aşamaz.

5.3.2.PARK ALANI

Bu alanlarda; gezi alanları, yürüyüş-koşu-bisiklet parkuru gibi açık havada yapılabilecek spor faaliyet alanları, seyir terasları, piknik alanları, çiçek tarhları, çocuk oyun alanları vb. fonksiyonlar yer alacaktır.

5.3.3.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR (MEYDAN)

Bu alanda; park ve yaya alanları gibi rekreasyon alanları yer alacak olup, bu fonksiyonlara hizmet veren 1 katı geçmemek ve E: 0.03'ü aşmamak koşuluyla takılabilir-sökülebilir malzemeden yapılar yapılabilir

Bu alanda zemin altı otoparkı yapılabilecek olup olağanüstü koşullarda sığınak olarak kullanılacaktır. Uygulama, avan proje ve uygulama projeleri İlçe Belediye Başkanlığı ve ilgili TVKBBK tarafından onandıktan sonra yapılabilir.

6. Açıklanmayan hususlarda Büyük ve Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir,

EKLER:

1. Uzman Raporu
2. Planlama Ekibine İlişkin Bilgiler
3. Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

31.03.2021

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 38023494452
Adı Soyadı : BATTAL ÇAT
Baba Adı : KADİR
Anne Adı : DURNA
Doğum Tarihi : 20.04.1981
Program : SELÇUK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Diploma No : 0312120010
Diploma Notu : 2.52 / 4
Mezuniyet Tarihi : 16.07.2003
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Selçuk Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Battal Çat yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



ÖRNEKTİR

№ 25627

T.C.

ÜSKÜDAR 1. NOTERLİĞİ
A. Mahmut Hüdai Min. Hakimiyeti Milliye Cd.
A. Turde Mektebi Sk. No: 5 Üsküdar-İSTANBUL
Tel: 0216 553 04 74-334 38 70 Fax: 391 00 83



C. Kimlik Numarası : 62773059098
aba Adı : Süleyman
na Adı : Emine
oğum Yeri ve Tarihi : Saitli 08.07.1984
kul Numarası : 20030332021
tirme Dönemi : Bahar
tirme Tarihi : 19.06.2007
ploma Numarası : 20053

GÜLCİN MİSİR
ÇÖZÜMLEYİCİ

ASLI GÖRÜLÜMÜ

İŞ BU ÖRNEK
ASLININ AYNISIDIR.



25 Aralık 2015

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
MİMAR SİNAN GÜZEL SANATLAR
ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
LİSANS DİPLOMASI

Hayatın Üstü

Üniversitemiz Mimarlık Fakültesi

Şehir ve Bölge Planlama Bölümü

Öğretim Programını başarıyla tamamlamış ve
karnularını verdiği tüm yetkileri kullanmak üzere
Lisans Diploması almaya hak kazanmıştır.

DEKAN

REKTÖR

Prof. Dr. Çiğdem Karakas
Türme



Prof. Dr. Mehmet Akif Altınbaşak
Türme

1. Derece İhtiza ve İhtiza
Başkanı ÇİĞDEM KARAKAS

ÇİĞDEM KARAKAS



Türkiye Cumhuriyeti

Atatürk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Fizans Diploması

№ 05734

30 Mart 2002

Bölümü : Peyzaj Mimarlığı Bölümü
Unvanı : Peyzaj Mimar

1979 yılı

Artova

doğumlu

Mezuniyet Tarihi : 26.07.2002
Diploma № : 3960

Hacer ASLAN

Atatürk Üniversitesi

Ziraat Fakültesi'nin

özel kanun ve yönetmelikleri gereğince öğrenimini
başarı ile tamamladığından,

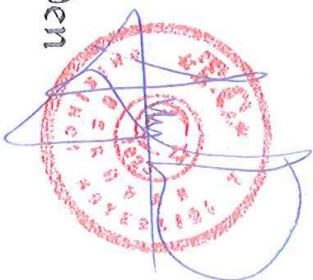
Türkiye Cumhuriyeti kanunlarının verdiği bütün hak ve yetkilerden
faydalanmak üzere kendisine bu diploma verilmiştir.

Prof. Dr. Mükerrrem KAYA

Dekan

Prof. Dr. Yaşar SUTBEYAZ

Rektör





İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
Tel : 268 79 05

Ö R N E K

21
NR 2250061

T.C.
İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

ENSTİTÜMÜZ YÜKSEK LİSANS ÖĞRENİMİNİ 19.23 / 94.. ÖĞRETİM YILI
YAZ DÖNEMİNDE ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA ANABİLİM DALI.. ŞEHİR PLANLAMA..
PROGRAMINDA BAŞARI İLE TAMAMLAYAN HALİM HÜREKİR'e
ENSTİTÜ YÖNETİM KURULUNUN 1.3.1994 GÜNLÜ 94/8
SAYILI TOPLANTISINDA YÜKSEK ŞEHİR PLANCI.. ÜNVANI
VERİLMİŞTİR.

İSTANBUL 11 / 3 / 19 94

ENSTİTÜ MÜDÜRÜ

Prof.Dr.Hakkı Tanrıhan ÇOLUKAN

YÜKSEK LİSANS ÖĞRENİMİ

Bilgime Tarihi : 1.3.1994

Bilgime Derecesi: 91.31 (Pekiye)

İŞ BU ÖRNEĞİN İLGİLİSİ
TARAFINDAN İBRAZ EDİLENİN
AYNI OLDUĞU ONAYLARIM

22 ARALIK 1994

MÜHENDİSLİK ÖĞRENİMİ GÖRDÜĞÜ

Kuruluş : MİMAR SİNAN ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
Alanı : ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA

Not : Bu belge geçici olarak diploma yerine
geçmemek üzere kendisinin isteği
üzerine verilmiştir.

MG.

ASLI GİBİDİR
M. S. ÇOLUKAN
Enstitü Sekreteri

07 TEMMUZ 1994



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 55748579-335.04.02-E.87482
Konu : Plan Yapımı Yeterlilik Belgesi
(Halim HÜRFİKİR)

14.04.2020

ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.03.2020 tarihli ve 48159899-6757 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri ile Belediyeniz Plan ve Proje Müdürlüğünde çalışmakta olan Şehir Plancısı Halim HÜRFİKİR'e ait plan yapımı yeterlilik belgesi talebiniz, İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi Komisyonumuzun 02.04.2020 tarih ve 14 no'lu toplantısında incelenmiştir.

Söz konusu Komisyon toplantısında:

"Şehir Plancısı Halim HÜRFİKİR'in 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik" in 16. maddesi uyarınca "A" grubu plan yapımı yeterlilik belgesinin yenilenmesine karar verilmiştir".

Belediyeniz personeli Şehir Plancısı Halim HÜRFİKİR adına düzenlenmiş olan 844 seri numaralı "A" Grubu Plan Yapımı Yeterlilik Belgesi, yazınız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Atila ERENLER

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Yeterlilik Belgesi (Halim HÜRFİKİR - Seri No: 844) (1 adet)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DKİİRE290 Evrak Takip Adresi : <https://www.tatkiya.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mah. Damlapınar Bul. No:278 06510 Çankaya/ANKARA
Telefon No : Belgeçer No :

Bilgi için: Hayri SUSUZ
Şube Müdürü V.



Plan Proje Md
Ek: 1 Adet Belge
11399

SERİ NO : 844 T.C. NO: 24413580750

ADI : Halim

SOYADI : HÜRFİDİR

BABA ADI : Osman

DOĞUM YERİ : Vakıfkebir

DOĞUM TARİHİ : 01.01.1969

UNVANI : Şehir Plancısı

MEZUNİYET TARİHİ : 15.06.1990

ÜNİVERSİTE : Mimar Sinan Ünv.

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, İSTANBUL / Üsküdar Bld. Bşk. İhtisarı üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMI YÜKÜMLENECEK MÜHÜRİLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETELİĞİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.



KAMU SEKTÖRÜ
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 844
Dosya No. : 452

02.04.2023

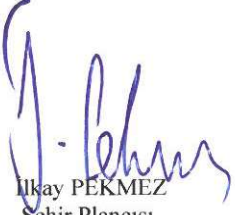
Yasın KALEM

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI a.
Genel Müdür

ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Planın ismi	ÜSKÜDAR İLÇESİ BÜYÜK-KÜÇÜK ÇAMLICA PLAN BÖLGESİNDEKİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	ÖLÇEK:1/1000
Pin Numarası	KUIP-34718794	
Planı Hazırlayan - Raportör	Kazım İLTER (Şehir Plancısı) 	
Peyzaj Mimarı	Hacer YILMAZ (Peyzaj Y.Mimarı) 	
Müdür Yard.	Halim HÜRFİKİR (Y. Şehir Plancısı) 	
Müdür	Battal ÇAT (Şehir Plancısı) 	
Tek. Baş. Yard.	Abdullah AYAZ 	

**BÜYÜK ÇAMLICA, KÜÇÜK ÇAMLICA PLAN
BÖLGESİNDEKİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**


İlkyay PEKMEZ
Şehir Plancısı

Bakanlık Makamının 09.04.2021 tarih ve 758459 sayılı Olur'u
ile onaylanan Büyük Çamlıca, Küçük Çamlıca Plan
Bölgesindeki Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

EKİDİR

- Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü


Dilek MERAL ERDEN
Şube Müdürü V.


Gem DEĞİRİS
Daire Başkanı