

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi Hakkında

21.12.2022

STATİK RAPOR

Üsküdar ilçesi, Küçüksu Mahallesi, Nazım Sokak, 163 pafta, 937 ada, 9 parsel, 9 kapı sayılı yer ile alakalı Zabıta Müdürlüğü'nün 29.11.2022 ve 146761 sayılı yazısı ve ekine istinaden söz konusu yapının;

1. İşlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

- Yapı ruhsatının olmadığı, 26.03.1996 tarih ve 159/19 cilt/sıra sayılı Yapı Tatil Tutanağının tanzim edildiği görülmüştür.

2. Mahallinde yapılan (statik) inceleme neticesinde:

- Metruk (terk edilmiş) halde olduğu,
- Bütünlüğünün bozulduğu,
- Tüm çevresel ve iklimsel olumsuz etkilere açık olduğu,
- Yapı girişlerinin açık olduğu, suça meyilli- uyuşturucu madde kullanan üçüncü şahıslarca sığınma yeri olarak kullanılabileceği ve
- Çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

3. Mer-i Mevzuat kapsamında yapılan değerlendirmeye göre;

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesi "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmü yer almaktadır.

Mer'i mevzuat kapsamında yukarıda değinilen hüküm çerçevesinde tarafımızca gerekli iş ve işlemler tesis edilmiştir.

4. Sonuç;

Yukarıda izah ve ifade edilen dosya bilgisi ve mahallen yapılan incelemeler ile mevzuat hükümleri ışığında tespitleri gerçekleştirilen Küçüksu Mahallesi, Nazım Sokak, 163 pafta, 937 ada, 9 parsel, 9 kapı sayılı yerde bulunan yapının metruk halde ve herhangi bir mühendislik hizmeti alınmadan inşa edilmiş bir yapı olduğundan söz konusu yapının taşıyıcı sistem elemanlarının olası deprem anında oluşacak yatay ve düşey kuvvetleri karşılayamayacağı kanaati oluşmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 24.02.2017 tarih ve 1056 sayılı yazısı ile Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.02.2017 tarih ve 4467 sayılı yazısına istinaden tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan işbu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Recep SEN
İnşaat Mühendisi

Hatice Aybuke ATACAN
İnşaat Y. Mühendisi

21.12.22



ÜSKÜDAR
BEL ENİVECI





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

