

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

24.03.2022

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi, Uncular Caddesi, 444 ada, 43 parsel, 25A ve 25 kapı sayılı yerde bulunan taşınmaz ile ilgili 03.03.2022 tarihli, 89010 sayılı Zabıta Müdürlüğümüz yazısı ile 09.03.2022 tarihli, 483258 sayılı Beyaz Masa Müracaatı üzerine dosyasında ve mahallen yaptığımız inceleme neticesinde;

Dosyasında Yapılan İncelemede:

11.09.1972 tarihli, 4867 sayılı Yapı Muayene ve Kullanım İzin Raporunun mevcut olduğu görülmüştür.

Statik İnceleme:

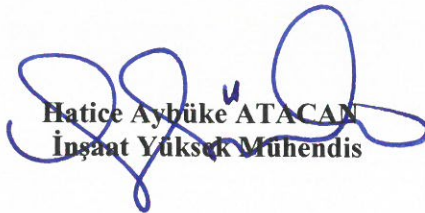
- Zemin kat+ 2 norma kat+ çatı katlı betonarme karkas yapı olduğu,
- Metruk halde olduğu, bina arka cephesinde kapı ve pencere girişlerinin açık olduğu, çevresel ve iklimsel tüm olumsuz etkilere maruz kaldığı,
- Suça meyilli- uyuşturucu madde kullanan şahıslarca sığınma yeri olarak kullanıldığı,
- Çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle, Üsküdar, Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi, Uncular Caddesi, 444 ada, 43 parsel, 25A ve 25 kapı sayılı yerde bulunan metruk yapının hem statik olarak hem de çevresindeki can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin“(…) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazıları ile 03.03.2022 tarihli, 89010 sayılı Zabıta Müdürlüğümüz yazısı ile 09.03.2022 tarihli, 483258 sayılı Beyaz Masa Müracaatı istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 24.03.2022


Hatice Aybükü ATACAN
İnşaat Yüksek Mühendis


Bahattin ADIGÜZEL
İnşaat Mühendisi



