

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

30.11.2021

RAPOR

Üsküdar ilçesi, Burhaniye Mahallesi, Akabe Camii Sokak, 733 ada, 5 parsel, 5 kapı sayılı taşınmaz ile ilgili Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih ve 64851 sayılı yazısı ile 27.09.2019 tarih ve 7135 sayılı Başkanlık Oluru'na istinaden söz konusu yapı ile ilgili yapılan inceleme neticesinde;

1. Dosya Bilgileri:

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih ve 64851 sayılı yazısında Üsküdar ilçesi, Burhaniye Mahallesi, Akabe Camii Sokak, 733 ada, 5 parsel, 5 kapı sayılı yerde bulunan yapı ile ilgili 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca lisanslandırılmış olan ve idaremizce re'sen yetkilendirilen kuruluş tarafından düzenlenen teknik raporda, söz konusu yapının riskli yapı niteliğinde olduğunun belirtildiği görülmüştür.

2. Statik İnceleme:


Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca lisanslandırılmış firma tarafından düzenlenerek Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nce tarafımıza iletilen teknik raporda söz konusu yapının, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "riskli yapı" olarak belirtildiği ve yapım aşamasında herhangi bir mühendislik hizmeti almadığı, binadan alınan karot örnekleri incelendiğinde (RYTEİE-2019) beton basınç dayanımının 15,82 MPa, kolon boyutlarının yaklaşık 25x40(cm), donatı sınıfının S220 nervürsüz donatı olduğu ve korozyona uğradığı görülmüştür.

Dolayısıyla yapının taşıyıcı sistem elemanlarının, meydana gelebilecek olası deprem anında oluşacak kuvvetleri karşılayamayacağı, çevre ve mal emniyeti açısından tehlike arz edeceği hususlarının belirtildiği görülmüştür.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; Üsküdar ilçesi, Burhaniye Mahallesi, Akabe Camii Sokak, 733 ada, 5 parsel, 5 kapı sayılı yerde bulunan yapının, Bakanlıkça lisanslandırılmış firma tarafından düzenlenen raporun iletildiği Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih ve 64851 sayılı yazısıyla 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "riskli" olduğu ve statik olarak çevre, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği belirtilmektedir.

Söz konusu yapı ile ilgili 27.09.2019 tarih ve 7135 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda İmar Kanununun *Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar* başlıklı 39. Maddesi, "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." hükmüne göre değerlendirme yapılarak iş bu rapor tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.30.11.2021


Özgür PADİR
İnşaat Mühendisi


Bahattin ADIGÜZEL
İnşaat Mühendisi