

Sayı : E-98901083-115-58954  
Konu : 1039 ada, 3 parsel- no.21

01.11.2021

### BİNA İLGİLİLERİNE

- İlgi : a) 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı.  
b) 24.02.2017 tarihli, 1056 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı.  
c) 09.08.2021 tarihli, 207523 sayılı Beyaz Masa Müracaatı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Üsküdar İlçesi sınırları içerisinde bulunan, gerek metruk/ terkedilmiş halde olup hem yapıda meydana gelen hasarlardan dolayı, hem de madde bağımlısı insanlar ve/ veya suça meyilli şahıslar tarafından sığınma yeri olarak kullanıma açık olduğu için çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike arz eden, gerek 6306 sayılı Kanun gereği riskli yapı olduğu kesinleşmiş ancak çeşitli sebeplerden yıkım işlemi tamamlanamayan yapıların tespit edilmesi, gerekli yasal işlemlerin tamamlanmasının ardından da yıkılması istenmiştir.

İlgi (a) ve (b) ve (c) yazılarına istinaden Üsküdar, Bahçelievler Mahallesi, Melodi Çıkmazı Sokak, 1039 ada, 3 parsel, 21 kapı sayılı yerde bulunan metruk yapının, yazımız ekinde gönderilen statik raporda da belirtildiği üzere, etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike arz etmesi sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinin " (...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafi % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden 7 gün içinde yıkımının yapılarak tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen süreler içinde yıkımı malikler tarafından yıkımı yapılmayan metruk yapı için mülki amirlerin koordinesi ile yıkım işlemi yapılarak yıkım masrafi %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir. Nüfustan ve eşyadan tahliyesi yapılan yapının yıkım işlemlerine tarafınızca ivedilikle başlanması gerekmektedir. Gereken emniyet tedbirlerinin alınarak, yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü tehlike ve zarardan tarafınızın sorumlu olacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYAZ  
Başkan Yardımcısı

Ek: Statik rapor

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 9H3Z-ZE2G-8EGS

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.uskudar.bel.tr/>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:

