

Sayı : E-98901083-115-53474  
Konu : 876 ada, 38 parsel

08.10.2021

### TALİMHANE MERKEZ CAMİİ İLGİLİLERİNE

İlgi : a) 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı.  
b) 24.02.2017 tarihli, 1056 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı.

Üsküdar, Çengelköy Mahallesi, Kaldırım Caddesi, 876 ada, 38 parsel, 42/1 ve 42/2 kapı sayılı yerde bulunan, lojman ve ibadethane olarak kullanılan yapının tehlike arz ettiği ve söz konusu yapıda statik inceleme yapılması hususu şifahi talepler ile tarafımıza iletilmiştir..

Belediyemize yapılan şifahi talepler üzerine, ilgi (a) ve (b) yazılarına istinaden, Üsküdar, Çengelköy Mahallesi, Kaldırım Caddesi, 876 ada, 38 parsel, 42/1 ve 42/2 kapı sayılı yerde bulunan, lojman ve ibadethane olarak kullanılan yapı ile ilgili yaptığımız inceleme neticesinde hazırladığımız statik rapor yazımız ekindedir.

Yazımız eki statik rapora göre etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike arz ettiği kanaati oluşturan Üsküdar, Çengelköy Mahallesi, Kaldırım Caddesi, 876 ada, 38 parsel, 42/1 ve 42/2 kapı sayılı yerde bulunan yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinin " (...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden 7 gün içinde yıkımının yapılarak tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen süreler içinde malikleri tarafından yıkımı yapılmayan tehlike arz eden yapı için mülki amirlerin koordinesi ile yıkım işlemi yapılarak yıkım masrafı %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir. Nüfustan ve eşyadan tahliyesi yapılarak yapının yıkım işlemlerine tarafınızca ivedilikle başlanılması gerekmektedir. Gereken emniyet tedbirlerinin alınarak, yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü tehlike ve zarardan tarafınızın sorumlu olacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYAZ  
Başkan Yardımcısı

Ek: Statik rapor

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 9HVO-G74R-86LI

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.uskudar.bel.tr/>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Hatice Aybuke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:

