

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

08.10.2021

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Çengelköy Mahallesi, Kaldırım Caddesi, 876 ada, 38 parsel, 42/1 ve 42/2 kapı sayılı taşınmaz ile ilgili dosyasında ve mahallen inceleme yapılmış olup;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Herhangi bir mimari ve/ veya statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

Statik İnceleme:

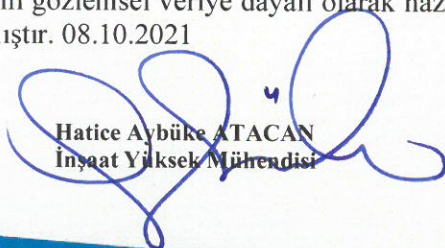
- 1. Bodrum+ Zemin + 1 Normal katlı betonarme karkas yapı olduğu;
- Yapının ibadethane olarak kullanılan bölümünde,
 - Zemin katta bulunan bazı kolonlarda boyuna doğrultuda belirgin çatlaklar olduğu,
 - 1. Bodrum katta bulunan bazı kolonlarda çapraz doğrultulu çatlaklar olduğu,
 - 1. Bodrum katta bulunan bazı kirişlerde, kirişin her iki yüzünde simetrik olarak kesme çatlaklarının olduğu,
 - Zemin kat ve 1. Bodrum kat duvarlarında ve tavan döşemelerinde rutubete bağlı yer- yer renk değişimleri ile sıva ve boyasında dökülmeler olduğu,
- Yapının abdesthane olarak kullanılan bölümün;
 - Bodrum kat tavan döşemesine ve bazı kirişlere ait pas payı betonunun yer- yer dökülmüş olduğu, açıkta kalan donatının paslanmış olduğu, korozyona uğrayan donatının taşıyıcı sistem içindeki niteliğini büyük ölçüde kaybettiği,
 - Bodrum katta bulunan bazı kiriş altlarında, kiriş boyunca belirgin çatlaklar olduğu,
- Yapının sağ yan dış cephesinde, 1. Normal kat ve zemin kat hizasında, tüm yapı genişliğince kiriş ile duvarın birleştiği bölümde belirgin çatlak olduğu
- Binanın hem bünyesinde ikamet eden hem de ibadet eden vatandaşlarımızın can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

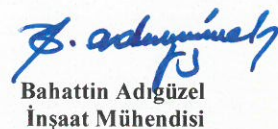
Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik hizmeti alınmadan inşa edilmiş olan, söz konusu yapının statik olarak tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin“(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazılarına istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 08.10.2021


Hatice Aybuke ATACAN
İnşaat Yüksek Mühendisi


Bahattin Adıgüzel
İnşaat Mühendisi

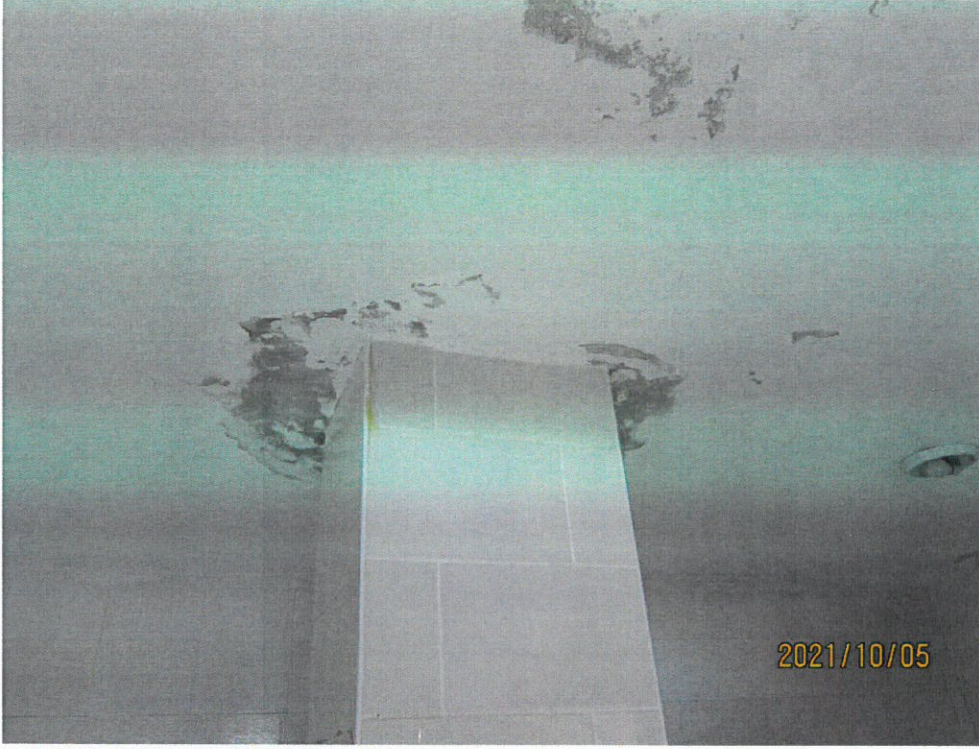


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



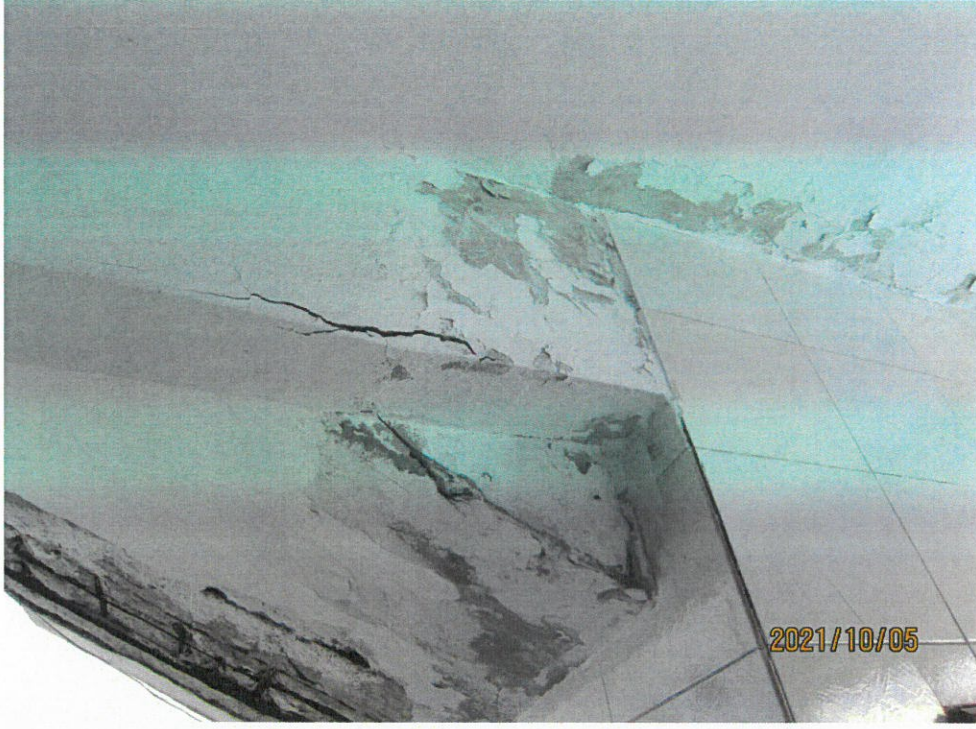


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



2



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



8

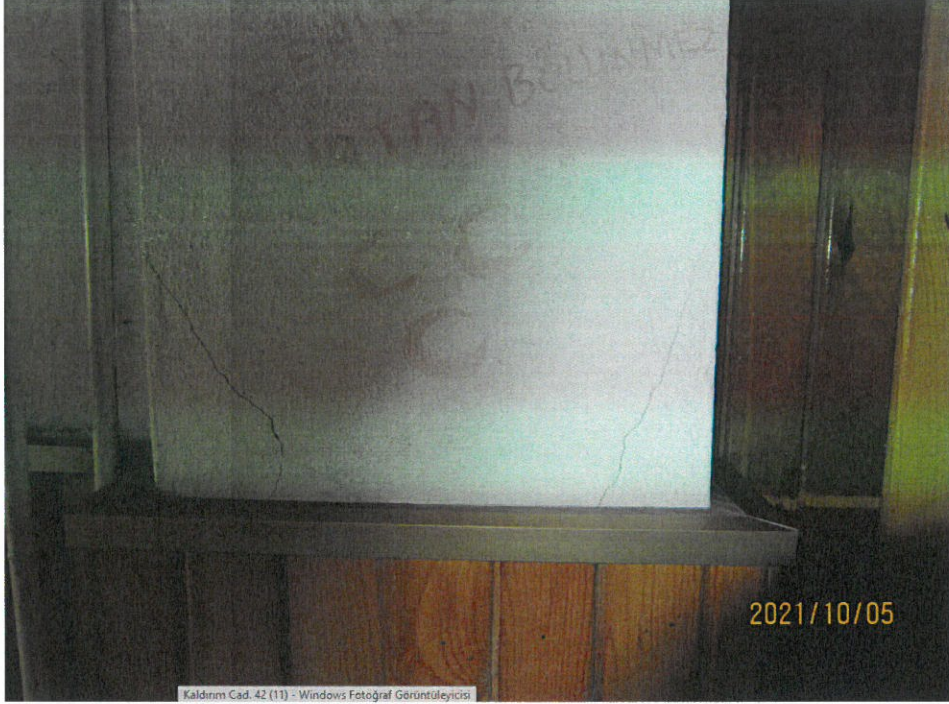


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





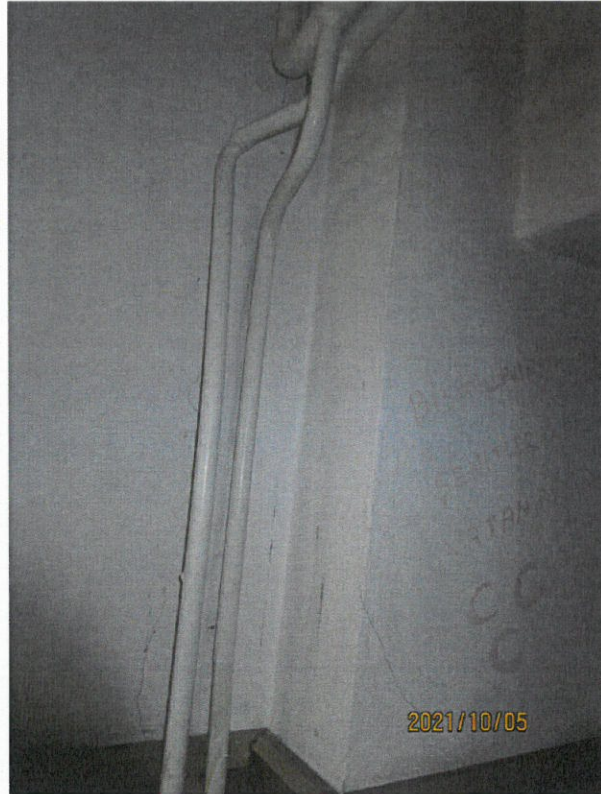
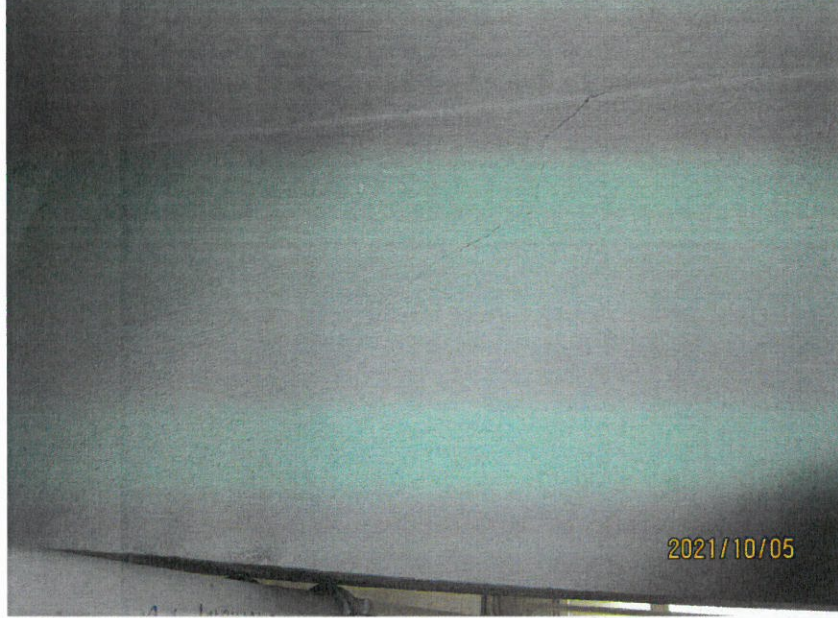
ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



Signature

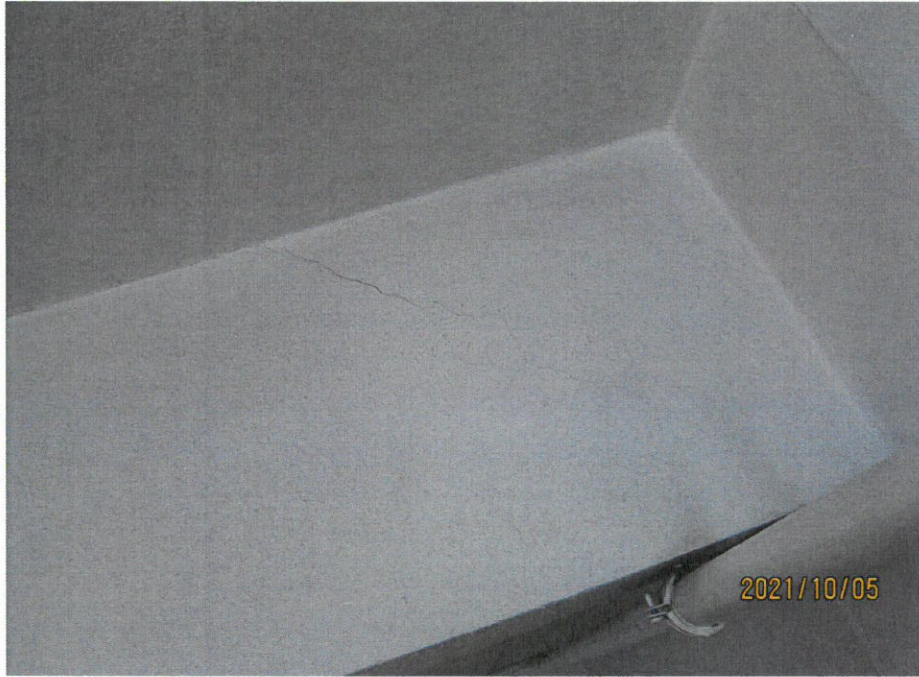


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

