

Sayı : E-98901083-115-45079
Konu : 719 ada, 8 parsel

01.09.2021

BİNA İLGİLİLERİNE

İlgi : a) 09.08.2021 tarihli ve E-36125718-115.02.12-39926 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı.
b) 27.09.2019 tarihli ve 36125718-115.02.12-E.7135 sayılı Başkanlık Oluru.

İlgi (b) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ile Üsküdar, Küplüce Mahallesi, 4. Zeytinlik Sokak, 719 ada, 8 parsel, 8 kapı sayılı yerde bulunan yapının tehlike arz ettiği belirtilmiştir.

Söz konusu yapı ile ilgili ilgi (a) ve ilgi (b) yazılar doğrultusunda hazırlanan ekteki statik rapora göre; etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike arz ettiği belirtilen bahse konu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden 7 gün içinde yıkılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Üsküdar, Küplüce Mahallesi, 4. Zeytinlik Sokak, 719 ada, 8 parsel, 8 kapı sayılı yerde bulunan riskli yapının maliklerince nüfustan ve eşyadan tahliyesi yapılarak yıkım işlemleri 7 gün içinde yapılmaz ise ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda mülki amirlerin koordinasyonu ile tahliye ve yıkım işlemleri yapılarak, yıkım masrafı %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir. Gereken emniyet tedbirlerinin alınarak, yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü tehlike ve zarardan tarafınızın sorumlu olacağı hususunda;
Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYZA
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Ek: Statik rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 9HA8-1G7L-8OLI

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.uskudar.bel.tr/>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:

