

Sayı : E-98901083-115-33948  
Konu : 249 ada, 55 parsel

06.07.2021

### BİNA İLGİLİLERİNE

İlgi : 27.06.21 tarihli, 147684 sayılı Beyaz Masa talebi.

İlgi (a) yazı eki talep ile Üsküdar, Mimar Sinan Mahallesi, Durbali Camii Sokak, 249 ada, 55 parsel, 21 kapı sayılı yerde bulunan yapının tehlike arz ettiği ve statik inceleme yapılması hususu talep edilmiştir.

İlgi başvuru üzerine mahallen yaptığımız inceleme neticesinde söz konusu yapının dış cephesinde çatlaklar ile sıva ve boyasında dökülmeler olduğu, bina içinde bitişik 74 parsel sayılı yere komşu olan cephe duvarına bina iç kısmında tahliye borusu geçirmek suretiyle hasar verildiği, tavan döşemesi ve duvarlarda rutubete bağlı renk değişimleri olduğu, iç duvarlarda da çatlaklar ile boya ve sıvasında yer yer dökülmeler olduğu gözlemlenmiştir.

Gözlemsel olarak tehlike arz ettiği tespit edilen söz konusu yapının daha detaylı tetkiki ile hangi performans düzeyinde olduğunun tespiti için yapı maliklerince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından lisanslandırılmış kurum, kuruluş veya üniversitelerin ilgili bölümlerine **15 gün** içerisinde müracaat edilerek gereken risk tespitinin yaptırılması gerekmektedir. Aksi takdirde bahse konu taşınmaz ile ilgili 3194 İmar Kanununun 39. Maddesinin " (...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden işlem yapılacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYZAZ  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 9A9H-53RR-8VEG

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.uskudar.bel.tr/>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:

