

Sayı : E-98901083-115-229743  
Konu : 793 Ada, 180 Parsel

08.12.2023

**BİNA İLGİLİLERİNE**  
(Kısıklı Mahallesi, Rıfatbey Sokak, No:24, Üsküdar/İSTANBUL

- İlgi : a) 27.09.2019 tarih ve 36125718-115.02.12-E.7135 sayılı Başkanlık Oluru.  
b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve 2773604 sayılı yazısı.  
c) 03.11.2023 tarihli ve E-36125718-115.05-222101 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı.

Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi, 793 ada, 180 parsel, Rıfatbey Sokak, 24 kapı numaralı yerde bulunan yapının riskliliğinin kesinleştiği ilgi(c) yazı ile tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu yapının, can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği belirtilerek tarafımızca gerekli iş ve işlemlerin yerine getirilmesi hususu Müdürlüğümüzden talep edilmektedir.

Bu doğrultuda, ilgi (a) ve ilgi (b)' de kayıtlı yazılara istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi, "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden söz konusu yapının **30 gün** içinde yıkılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi, Rıfatbey Sokak, 793 ada, 180 parsel, 24 kapı numaralı yerde bulunan yapıların(maliklerce) nüfustan ve eşyadan tahliyesinin yapılarak yıkım işleminin **30 gün** içinde gerçekleştirilmediği takdirde ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda mülki amirlerin koordinasyonu ile tahliye ve yıkım işlemleri yapılarak, yıkım masrafı %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bu doğrultuda gerekli emniyet tedbirlerinin alınarak yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü zarar ve ziyandan tarafınızın sorumlu olacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYAZ  
Başkan Yardımcısı

Ek: 6-Statik Rapor

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 9109-GRO7-8IY8 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

e-Posta :

Kep Adresi : [uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr)

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Bilgi İçin :Hasan Melik ERCAN

Zabıta Memuru

Dahili No:

