



Sayı : 98901083-310.99/
Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi Hakkında

05.07.2023

STATİK RAPOR

Üsküdar ilçesi, Çengelköy Mahallesi, Selahattin Eyyubi Sokak, 149 pafta, 876 ada, 38 parsel, 7 kapı sayılı yerde bulunan söz konusu yapının;

1. İşlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

- Yapıya ait herhangi bir mimari ve/veya statik projeye rastlanmamıştır.

2. Mahallinde yapılan (statik) inceleme neticesinde:

- Metruk (terk edilmiş) halde olduğu,
- Bütünlüğünün bozulduğu,
- Bir cephede balkon döşemesinin tamamen göçtüğü diğer balkon döşemelerinde ise kırık ve çatlakların olduğu,
- Tüm çevresel ve iklimsel olumsuz etkilere açık olduğu,
- Yapı girişlerinin açık olduğu, suça meyilli- uyuşturucu madde kullanan üçüncü şahıslarca sığınma yeri olarak kullanılabilmesi ve
- Çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

3. Mer-i Mevzuat kapsamında yapılan değerlendirmeye göre:

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesi "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmü yer almaktadır.

Mer'i mevzuat kapsamında yukarıda değinilen hüküm çerçevesinde tarafımızca gerekli iş ve işlemler tesis edilmiştir.

4. Sonuç:

Yukarıda izah ve ifade edilen dosya bilgisi ve mahallen yapılan incelemeler ile mevzuat hükümleri ışığında tespitleri gerçekleştirilen Çengelköy Mahallesi, Selahattin Eyyubi Sokak, 149 pafta, 876 ada, 38 parsel, 7 kapı sayılı yerde bulunan metruk yapıya ilişkin, herhangi bir mühendislik hizmeti alınmadan inşa edilmiş bir yapı olduğundan dolayı taşıyıcı sistem elemanlarının olası deprem anında oluşacak yatay ve düşey kuvvetleri karşılayamayacağı kanaati oluşmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 24.02.2017 tarih ve 1056 sayılı yazısı ile Üsküdar Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.02.2017 tarih ve 4467 sayılı yazısına istinaden tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan işbu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. **05.07.2023**

Recep ŞEN
İnşaat Mühendisi

Özgür PADİR
İnşaat Mühendisi



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

