

ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Plannın İsmi	İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, ANA SAKALAN 230 Y VE 237 ALAN ALI İLE 110 ALAN 64 PARSEL VE BİR KESME KAPATILMA, KESTİRGİ ALAN 1000 ÇIKIŞI VE YER DEĞİŞİKLİĞİ	Ölçek 1/1000
Pfin Numarası	U1P-441106735	
Pafta Adı	F22-6-22-4-c	
Planı Hazırlayanlar		
Raporör	Orhan DOĞRU (Şehir Plancısı)	
Müdür Yard.	Halim HÜRFİKİR (Y. Şehir Plancısı)	
Müşavir	Aşıl SÖNMEZ (Şehir Plancısı)	
Tek. Baş. Yard.	Filiz DEVECİ	

26.08.2025 tarih ve E.374755 Sayılı Yazımız Eski Olan ve Belediye Meclisi'ne Onaylanması gereken plandır.

Üsküdar Belediyesi

İmar Komisyonu Başkanı

Halil Onur BAĞAV

Üsküdar Belediyesi Meclisi 04.09.2025 tarih ve

73 sayılı keşid kabul edilmiştir kararını ekin

sinen ~~DEĞİTİT~~

Üsküdar Belediye Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.9.1/2026 tarihinde ve/154 sayılı
ile aynen / tasdik edilen karar/ tasdik edilen karar/ eki olan plandır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İSİ PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
05.12.2025 tarih 2168389 sayılı yazısı
eki page'dir.

ASİYE AVLAMA
Şehir Plancısı

Mustafa ŞİRİN
Şehir Başkanı



ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
Planın İsmi	İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, ÇNALAR MAHALLESİ 2303 VE 2307 ADALAR İLE 116 ADA 54 PARSELİN BİR KİŞİYE BİR KİŞİYE KADASTRAL BÖLGE İLİSKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ YIP DEĞİŞİKLİĞİ	Ölçek 1/1000
Pin Numarası	UIP-341106735	
Pafta Adı	F22-d-22-d-3-d	
Planı Hazırlayanlar		
Raporör	Orhan DOĞRU (Şehir Plancısı)	
Müdür Yard.	Halim HÜRFİKİR (Y. Şehir Plancısı)	
Müdür	Aslı SONMEZ (Şehir Plancısı)	
Tek. Baş. Yard.	Filiz DEVECİ	
28.08.2025 tarih ve E.374755 Sayılı Yazımız Eki Olan ve Belediye Meclisince Onaylanması gereken plandır.		
Üsküdar Belediyesi İmarat Komisyonu Başkanı Halit ÖRNEK	Üsküdar Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Sinem DEDETAŞ Üsküdar Belediye Başkanı	

İDD PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
05.12.2025 tarih 2/68383 sayılı yazısı
ekli pafettir.

ASIYE AYLAMAZ
Şehir Plancısı

Mustafa YILGIN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2025 tarihinde ve 119 sayılı
ile onay / tasdik edilmiş karar ekli plandır.

Mahmut
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

İL :İSTANBUL

İSTANBUL-F22-d-22-d-3-d



İSTANBUL-F22-d-22-d-3-d
BURSA-G22-a-02-a-2-a
4 541 000
4 541 100
4 541 200
4 541 300
4 541 400
4 541 500
4 541 600
4 541 700
4 541 800
4 541 900
4 542 000
4 542 100
4 542 200
4 542 300
4 542 400
4 542 500
4 542 600
4 542 700
4 542 800
4 542 900
4 543 000
4 543 100
4 543 200
4 543 300
4 543 400
4 543 500
4 543 600
4 543 700
4 543 800
4 543 900
4 544 000
4 544 100
4 544 200
4 544 300
4 544 400
4 544 500
4 544 600
4 544 700
4 544 800
4 544 900
4 545 000
4 545 100
4 545 200
4 545 300
4 545 400
4 545 500
4 545 600
4 545 700
4 545 800
4 545 900
4 546 000
4 546 100
4 546 200
4 546 300
4 546 400
4 546 500
4 546 600
4 546 700
4 546 800
4 546 900
4 547 000
4 547 100
4 547 200
4 547 300
4 547 400
4 547 500
4 547 600
4 547 700
4 547 800
4 547 900
4 548 000
4 548 100
4 548 200
4 548 300
4 548 400
4 548 500
4 548 600
4 548 700
4 548 800
4 548 900
4 549 000
4 549 100
4 549 200
4 549 300
4 549 400
4 549 500
4 549 600
4 549 700
4 549 800
4 549 900
4 550 000
4 550 100
4 550 200
4 550 300
4 550 400
4 550 500
4 550 600
4 550 700
4 550 800
4 550 900
4 551 000
4 551 100
4 551 200
4 551 300
4 551 400
4 551 500
4 551 600
4 551 700
4 551 800
4 551 900
4 552 000
4 552 100
4 552 200
4 552 300
4 552 400
4 552 500
4 552 600
4 552 700
4 552 800
4 552 900
4 553 000
4 553 100
4 553 200
4 553 300
4 553 400
4 553 500
4 553 600
4 553 700
4 553 800
4 553 900
4 554 000
4 554 100
4 554 200
4 554 300
4 554 400
4 554 500
4 554 600
4 554 700
4 554 800
4 554 900
4 555 000
4 555 100
4 555 200
4 555 300
4 555 400
4 555 500
4 555 600
4 555 700
4 555 800
4 555 900
4 556 000
4 556 100
4 556 200
4 556 300
4 556 400
4 556 500
4 556 600
4 556 700
4 556 800
4 556 900
4 557 000
4 557 100
4 557 200
4 557 300
4 557 400
4 557 500
4 557 600
4 557 700
4 557 800
4 557 900
4 558 000
4 558 100
4 558 200
4 558 300
4 558 400
4 558 500
4 558 600
4 558 700
4 558 800
4 558 900
4 559 000
4 559 100
4 559 200
4 559 300
4 559 400
4 559 500
4 559 600
4 559 700
4 559 800
4 559 900
4 560 000
4 560 100
4 560 200
4 560 300
4 560 400
4 560 500
4 560 600
4 560 700
4 560 800
4 560 900
4 561 000
4 561 100
4 561 200
4 561 300
4 561 400
4 561 500
4 561 600
4 561 700
4 561 800
4 561 900
4 562 000
4 562 100
4 562 200
4 562 300
4 562 400
4 562 500
4 562 600
4 562 700
4 562 800
4 562 900
4 563 000
4 563 100
4 563 200
4 563 300
4 563 400
4 563 500
4 563 600
4 563 700
4 563 800
4 563 900
4 564 000
4 564 100
4 564 200
4 564 300
4 564 400
4 564 500
4 564 600
4 564 700
4 564 800
4 564 900
4 565 000
4 565 100
4 565 200
4 565 300
4 565 400
4 565 500
4 565 600
4 565 700
4 565 800
4 565 900
4 566 000
4 566 100
4 566 200
4 566 300
4 566 400
4 566 500
4 566 600
4 566 700
4 566 800
4 566 900
4 567 000
4 567 100
4 567 200
4 567 300
4 567 400
4 567 500
4 567 600
4 567 700
4 567 800
4 567 900
4 568 000
4 568 100
4 568 200
4 568 300
4 568 400
4 568 500
4 568 600
4 568 700
4 568 800
4 568 900
4 569 000
4 569 100
4 569 200
4 569 300
4 569 400
4 569 500
4 569 600
4 569 700
4 569 800
4 569 900
4 570 000
4 570 100
4 570 200
4 570 300
4 570 400
4 570 500
4 570 600
4 570 700
4 570 800
4 570 900
4 571 000
4 571 100
4 571 200
4 571 300
4 571 400
4 571 500
4 571 600
4 571 700
4 571 800
4 571 900
4 572 000
4 572 100
4 572 200
4 572 300
4 572 400
4 572 500
4 572 600
4 572 700
4 572 800
4 572 900
4 573 000
4 573 100
4 573 200
4 573 300
4 573 400
4 573 500
4 573 600
4 573 700
4 573 800
4 573 900
4 574 000
4 574 100
4 574 200
4 574 300
4 574 400
4 574 500
4 574 600
4 574 700
4 574 800
4 574 900
4 575 000
4 575 100
4 575 200
4 575 300
4 575 400
4 575 500
4 575 600
4 575 700
4 575 800
4 575 900
4 576 000
4 576 100
4 576 200
4 576 300
4 576 400
4 576 500
4 576 600
4 576 700
4 576 800
4 576 900
4 577 000
4 577 100
4 577 200
4 577 300
4 577 400
4 577 500
4 577 600
4 577 700
4 577 800
4 577 900
4 578 000
4 578 100
4 578 200
4 578 300
4 578 400
4 578 500
4 578 600
4 578 700
4 578 800
4 578 900
4 579 000
4 579 100
4 579 200
4 579 300
4 579 400
4 579 500
4 579 600
4 579 700
4 579 800
4 579 900
4 580 000
4 580 100
4 580 200
4 580 300
4 580 400
4 580 500
4 580 600
4 580 700
4 580 800
4 580 900
4 581 000
4 581 100
4 581 200
4 581 300
4 581 400
4 581 500
4 581 600
4 581 700
4 581 800
4 581 900
4 582 000
4 582 100
4 582 200
4 582 300
4 582 400
4 582 500
4 582 600
4 582 700
4 582 800
4 582 900
4 583 000
4 583 100
4 583 200
4 583 300
4 583 400
4 583 500
4 583 600
4 583 700
4 583 800
4 583 900
4 584 000
4 584 100
4 584 200
4 584 300
4 584 400
4 584 500
4 584 600
4 584 700
4 584 800
4 584 900
4 585 000
4 585 100
4 585 200
4 585 300
4 585 400
4 585 500
4 585 600
4 585 700
4 585 800
4 585 900
4 586 000
4 586 100
4 586 200
4 586 300
4 586 400
4 586 500
4 586 600
4 586 700
4 586 800
4 586 900
4 587 000
4 587 100
4 587 200
4 587 300
4 587 400
4 587 500
4 587 600
4 587 700
4 587 800
4 587 900
4 588 000
4 588 100
4 588 200
4 588 300
4 588 400
4 588 500
4 588 600
4 588 700
4 588 800
4 588 900
4 589 000
4 589 100
4 589 200
4 589 300
4 589 400
4 589 500
4 589 600
4 589 700
4 589 800
4 589 900
4 590 000
4 590 100
4 590 200
4 590 300
4 590 400
4 590 500
4 590 600
4 590 700
4 590 800
4 590 900
4 591 000
4 591 100
4 591 200
4 591 300
4 591 400
4 591 500
4 591 600
4 591 700
4 591 800
4 591 900
4 592 000
4 592 100
4 592 200
4 592 300
4 592 400
4 592 500
4 592 600
4 592 700
4 592 800
4 592 900
4 593 000
4 593 100
4 593 200
4 593 300
4 593 400
4 593 500
4 593 600
4 593 700
4 593 800
4 593 900
4 594 000
4 594 100
4 594 200
4 594 300
4 594 400
4 594 500
4 594 600
4 594 700
4 594 800
4 594 900
4 595 000
4 595 100
4 595 200
4 595 300
4 595 400
4 595 500
4 595 600
4 595 700
4 595 800
4 595 900
4 596 000
4 596 100
4 596 200
4 596 300
4 596 400
4 596 500
4 596 600
4 596 700
4 596 800
4 596 900
4 597 000
4 597 100
4 597 200
4 597 300
4 597 400
4 597 500
4 597 600
4 597 700
4 597 800
4 597 900
4 598 000
4 598 100
4 598 200
4 598 300
4 598 400
4 598 500
4 598 600
4 598 700
4 598 800
4 598 900
4 599 000
4 599 100
4 599 200
4 599 300
4 599 400
4 599 500
4 599 600
4 599 700
4 599 800
4 599 900
4 600 000
4 600 100
4 600 200
4 600 300
4 600 400
4 600 500
4 600 600
4 600 700
4 600 800
4 600 900
4 601 000
4 601 100
4 601 200
4 601 300
4 601 400
4 601 500
4 601 600
4 601 700
4 601 800
4 601 900
4 602 000
4 602 100
4 602 200
4 602 300
4 602 400
4 602 500
4 602 600
4 602 700
4 602 800
4 602 900
4 603 000
4 603 100
4 603 200
4 603 300
4 603 400
4 603 500
4 603 600
4 603 700
4 603 800
4 603 900
4 604 000
4 604 100
4 604 200
4 604 300
4 604 400
4 604 500
4 604 600
4 604 700
4 604 800
4 604 900
4 605 000
4 605 100
4 605 200
4 605 300
4 605 400
4 605 500
4 605 600
4 605 700
4 605 800
4 605 900
4 606 000
4 606 100
4 606 200
4 606 300
4 606 400
4 606 500
4 606 600
4 606 700
4 606 800
4 606 900
4 607 000
4 607 100
4 607 200
4 607 300
4 607 400
4 607 500
4 607 600
4 607 700
4 607 800
4 607 900
4 608 000
4 608 100
4 608 200
4 608 300
4 608 400
4 608 500
4 608 600
4 608 700
4 608 800
4 608 900
4 609 000
4 609 100
4 609 200
4 609 300
4 609 400
4 609 500
4 609 600
4 609 700
4 609 800
4 609 900
4 610 000
4 610 100
4 610 200
4 610 300
4 610 400
4 610 500
4 610 600
4 610 700
4 610 800
4 610 900
4 611 000
4 611 100
4 611 200
4 611 300
4 611 400
4 611 500
4 611 600
4 611 700
4 611 800
4 611 900
4 612 000
4 612 100
4 612 200
4 612 300
4 612 400
4 612 500
4 612 600
4 612 700
4 612 800
4 612 900
4 613 000
4 613 100
4 613 200
4 613 300
4 613 400
4 613 500
4 613 600
4 613 700
4 613 800
4 613 900
4 614 000
4 614 100
4 614 200
4 614 300
4 614 400
4 614 500
4 614 600
4 614 700
4 614 800
4 614 900
4 615 000
4 615 100
4 615 200
4 615 300
4 615 400
4 615 500
4 615 600
4 615 700
4 615 800
4 615 900
4 616 000
4 616 100
4 616 200
4 616 300
4 616 400
4 616 500
4 616 600
4 616 700
4 616 800
4 616 900
4 617 000
4 617 100
4 617 200
4 617 300
4 617 400
4 617 500
4 617 600
4 617 700
4 617 800
4 617 900
4 618 000
4 618 100
4 618 200
4 618 300
4 618 400
4 618 500
4 618 600
4 618 700
4 618 800
4 618 900
4 619 000
4 619 100
4 619 200
4 619 300
4 619 400
4 619 500
4 619 600
4 619 700
4 619 800
4 619 900
4 620 000
4 620 100
4 620 200
4 620 300
4 620 400
4 620 500
4 620 600
4 620 700
4 620 800
4 620 900
4 621 000
4 621 100
4 621 200
4 621 300
4 621 400
4 621 500
4 621 600
4 621 700
4 621 800
4 621 900
4 622 000
4 622 100
4 622 200
4 622 300
4 622 400
4 622 500
4 622 600
4 622 700
4 622 800
4 622 900
4 623 000
4 623 100
4 623 200
4 623 300
4 623 400
4 623 500
4 623 600
4 623 700
4 623 800
4 623 900
4 624 000
4 624 100
4 624 200
4 624 300
4 624 400
4 624 500
4 624 600
4 624 700
4 624 800
4 624 900
4 625 000
4 625 100
4 625 200
4 625 300
4 625 400
4 625 500
4 625 600
4 625 700
4 625 800
4 625 900
4 626 000
4 626 100
4 626 200
4 626 300
4 626 400
4 626 500
4 626 600
4 626 700
4 626 800
4 626 900
4 627 000
4 627 100
4 627 200
4 627 300
4 627 400
4 627 500
4 627 600
4 627 700
4 627 800
4 627 900
4 628 000
4 628 100
4 628 200
4 628 300
4 628 400
4 628 500
4 628 600
4 628 700
4 628 800
4 628 900
4 629 000
4 629 100
4 629 200
4 629 300
4 629 400
4 629 500
4 629 600
4 629 700
4 629 800
4 629 900
4 630 000
4 630 100
4 630 200
4 630 300
4 630 400
4 630 500
4 630 600
4 630 700
4 630 800
4 630 900
4 631 000



ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
Planın İsmi	İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, ÜNALAN MAHALLESİ 2383 VE 2387 ADALAR İLE 1116 ADA 64 PARSELİN BİR KISMI VE BİR KISIM KADASTRAL BOŞLUĞA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Ölçek 1/1000
Pin Numarası	UIP-341106735	
Pafta Adı	F22-d-22-d-3-a	
Planı Hazırlayanlar		
Raporör	Orhan DOĞRU (Şehir Plancısı)	
Müdür Yard.	Halim HÜRFİKİR (Y. Şehir Plancısı)	
Müdür	Aslı SONMEZ (Şehir Plancısı)	
Tek. Baş. Yard.	Filiz DEVECİ	
28.08.2025 tarih ve E.374755 Sayılı Yazımız Eki Olan ve Belediye Meclisince Onaylanması gereken plandır.		
Üsküdar Belediyesi İmar Komisyonu Başkanı Hafif ÖZKAYA	Üsküdar Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 73 sayılı kabul edilen kararına ekli olan planı onaylayan Sinem DEDETAŞ Üsküdar Belediye Başkanı	

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.01.2026 tarihinde ve E.374755 sayılı
ile alınan / kabul edilen kararına ekli olan plandır.

Mahmut ÖZKAYA
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

100 PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
05.12.2025 tarih ve 216355 sayılı yazısı
ile onaylanmıştır.

ASİYE AYLAZ
Şehir Plancısı

Mustafa ŞİRİN
Şehir Plancısı

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F22-d-22-d-3-a

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, ÜNALAN MAHALLESİ 2383 VE 2387 ADALAR İLE 1116 ADA 64 PARSELİN BİR KISMI VE BİR KISIM KADASTRAL BOŞLUĞA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- FONKSİYON AYIRIM SINIRI
- YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI

2. KENTSEL ALAN KULLANIMI

- KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PARK ALANI

3. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

PLAN NOTLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, ÜSKÜDAR İLÇESİ, ÜNALAN MAHALLESİ, 2383 VE 2387 ADALAR İLE 1116 ADA 64 PARSELİN BİR KISMI VE BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANI KAPSAMAKTADIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN; KISMEN KÜTLE ETÜTLÜ, YENÇOK=2 KATLI KONUT ALANI, KISMEN BELEDİYE HİZMET ALANI, KISMEN DE PARK VE YOL ALANIDIR.
- KONUT ALANINDA UYGULAMA AŞAMASINDA OLUŞTURULACAK HER BAĞIMSIZ BİRİM İÇİN 1 ARAÇLIK OTOYOL ALANI AYRILACAKTIR.
- BELEDİYE HİZMET ALANINDA, SOSYAL VE TEKNİK DONATI FONKSİYONLARI YER ALABİLİR. (İDARİ TESİSLER, EĞİTİM TESİSLERİ, SAĞLIK TESİSİ, KREŞ, KADIN SAĞLIĞI MERKEZİ VB). UYGULAMA İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
- BELEDİYE HİZMET ALANININ OTOYOL İHTİYACI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI OTOYOL YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOYOL MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.
- DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGUMA YAPILAMAZ.
- UYGULAMA AŞAMASINDA AYRINTILI JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN GÖRÜŞLERE UYULACAKTIR.
- İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



15.01.2026 tarih ve E.374755 sayılı yazımızla onaylanmıştır.
İmar Komisyonu Başkanı
Hafif ÖZKAYA

YÖKLENİCİ
Mesut ÖZKAYA

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Mahmut ÖZKAYA
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

ONAY
1/1000 ölçekli haritasız harita onaylandı ve onaylandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
25.02.2025