

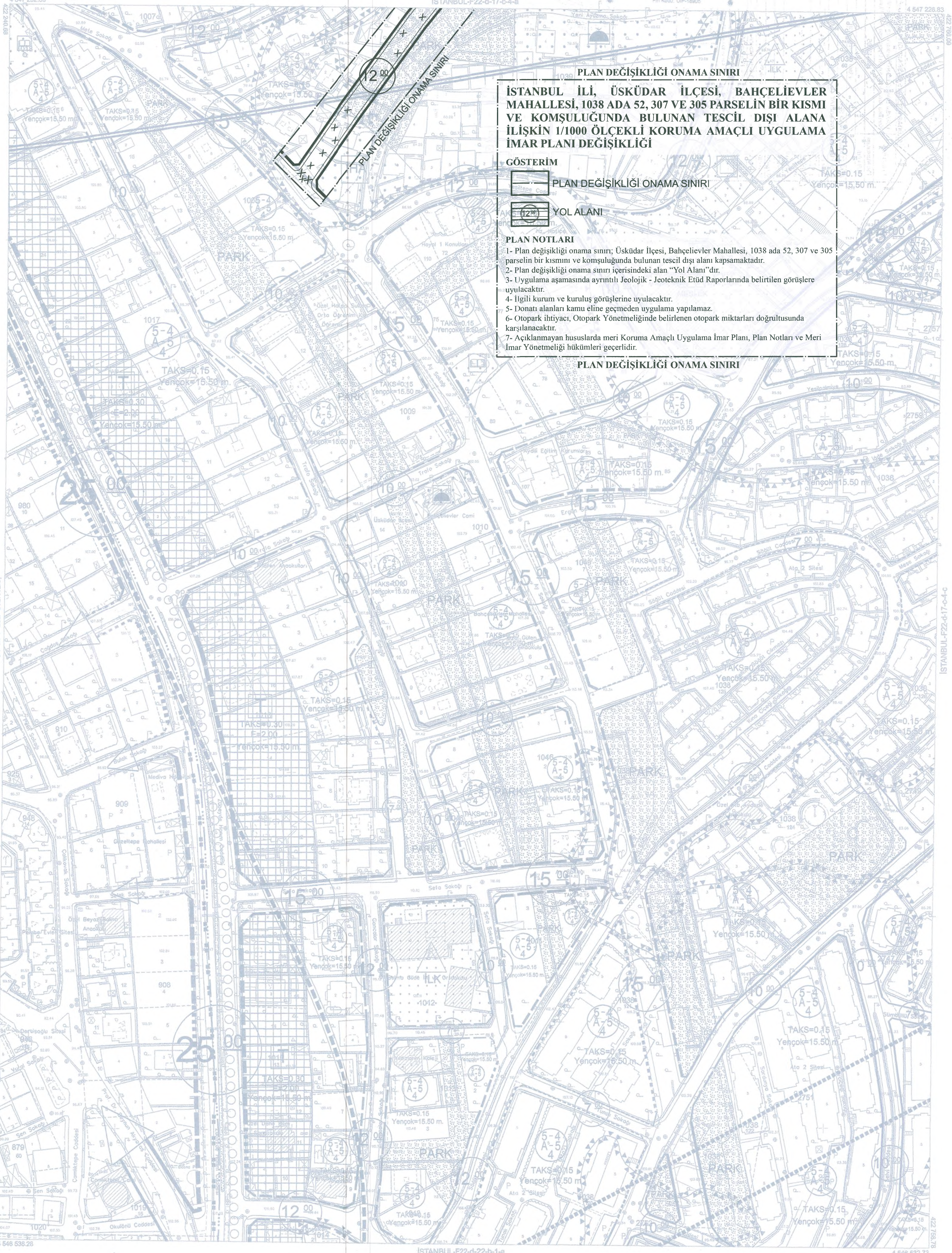
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
Planın İsmi	İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1038 Ada 52, 307 ve 305 Parselin Bir Kismi ile Komşuluğunda Bulunan Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli KAUP Değişikliği	ÖLÇEK:1/1000
Pin Numarası	KUP-341066820	
Pafta Adı	F22-d-17-c-4-d	
Planı Hazırlayan - Raporör	Orhan DOĞRU (Şehir Plancısı)	
Peşaj Mimarı	Emel AYDIN	
Sanat Tarihçisi/ Arkeolog	Dilek DEMİRKOL	
Restoratör Mimarı	İrfan KARAAGAC	
Sosyolog	Ahmet ESER	
Müdür Yardımcısı	Halim HÜRFİKİR (Y. Şehir Plancısı)	
Müdür	Aslı SONMEZ (Şehir Plancısı)	
Tek. Baş. Yard.	Filiz DEVECİ	
23.08.2024 Gün ve E.280636 Sayılı Yazımız Eki Olan ve Belediye Meclisinde Onanması Gereken Plandır.		
Üsküdar Belediyesi İmar Komisyonu Başkanı Fahri Onur BAYRA	Üsküdar Belediye Meclisinin 05.09.2024 Tarih ve 104... Sayılı Kararı ile kabul edilerek kararın eki olan paftadır.	Sinemi DEDETAŞ Üsküdar Belediye Başkanı

09.12.2024 13.11.2025
ASİYE AYLAMAZ Şehir Plancısı
Mustafa ŞİRİN Şehir Plancısı
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 3. Bölge Müdürlüğü
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı
13.11.2025
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

09.12.2024 13.11.2025	06.10.2025	ONAY
ASİYE AYLAMAZ Şehir Plancısı	Mustafa ŞİRİN Şehir Plancısı	ONAY
ASİYE AYLAMAZ Şehir Plancısı	Mustafa ŞİRİN Şehir Plancısı	ONAY
ASİYE AYLAMAZ Şehir Plancısı	Mustafa ŞİRİN Şehir Plancısı	ONAY
ASİYE AYLAMAZ Şehir Plancısı	Mustafa ŞİRİN Şehir Plancısı	ONAY
ASİYE AYLAMAZ Şehir Plancısı	Mustafa ŞİRİN Şehir Plancısı	ONAY
ASİYE AYLAMAZ Şehir Plancısı	Mustafa ŞİRİN Şehir Plancısı	ONAY
ASİYE AYLAMAZ Şehir Plancısı	Mustafa ŞİRİN Şehir Plancısı	ONAY
ASİYE AYLAMAZ Şehir Plancısı	Mustafa ŞİRİN Şehir Plancısı	ONAY
ASİYE AYLAMAZ Şehir Plancısı	Mustafa ŞİRİN Şehir Plancısı	ONAY

İL :İSTANBUL

İSTANBUL-F22-d-17-c-4-d



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ, 1038 ADA 52, 307 VE 305 PARSELİN BİR KISMI VE KOMŞULUĞUNDA BULUNAN TESCİL DIŞI ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YOL ALANI

PLAN NOTLARI

- Plan değişikliği onama sınırı: Üsküdar İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1038 ada 52, 307 ve 305 parselin bir kısmı ve komşuluğunda bulunan tescil dışı alanı kapsamaktadır.
- Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alan "Yol Alanı"dır.
- Uygulama aşamasında ayrıntılı Jeolojik - Jeoteknik Etüd Raporlarında belirtilen görüşlere uyulacaktır.
- İlgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
- Donatı alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Otopark ihtiyacı, Otopark Yönetmeliğinde belirlenen otopark miktarları doğrultusunda karşılanacaktır.
- Açıklanmayan hususlarda meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
F	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GR200 altyapısında, Transvernal Marşör (TM) teyziyatında ve 17898 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir. Eyaletçilik eğrisi aralığı 1 metredir. Yöresel firma: Mescoğlu Şahin Fotoğraf ortak çizilmiştir.

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCI
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Nurcan YUMUŞAK
Harita Mühendisi
Yusuf EROL
Harita Mühendisi (Şef)
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY
İstanbul iline ait Eylül 2013'te çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
14.10.2024
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı