

İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesinin (a) bendine göre kapalı teklif usulü ihale ile satışı yapılacaktır.

İl/İlçe Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
İstanbul/ Maltepe/ Altayçeşme	15080	10	1.785,12	Tarla	Konut + Park + Yol Alanı	Boş	25.000.000,00 TL	750.000,00 TL	13.10.2022 10:30
İstanbul/ Tuzla/ Merkez	0	438	798,00	Tarla	Konut + Yol + Park Alanı	Boş	6.500.000,00 TL	195.000,00 TL	13.10.2022 11:00

2-İhaleler Üsküdar Belediye Encümen Salonu'nda 13.10.2022 tarihinde Perşembe günü saat 10:30-11:00'de Üsküdar Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

3-Taşınmaz mal satış şartnameleri Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilir ve 100,00-TL (YüzTürkLirası) ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca www.uskudar.bel.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamelerine ulaşılabilir.

4- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

- İstekliler söz konusu taşınmazların satış ihalelerine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelinin en az % 3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz veya geçici teminat mektubunu ibraz edecektir.
- İhalelere iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.
- Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı sureti ve ikametgah belgesi,
- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan alınmış ticaret odası faaliyet belgesi (sicil kayıt belgesi) ve vergi levhası,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- Tüzel kişi olması halinde teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
- Şirket yada şahıslardan istenen belgelerin asıl olması gerekmektedir.

5-Taşınmazların satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak tahsil edilecektir.

6-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç masrafları, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

7-Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak 12.10.2022 tarihinde Çarşamba günü saat 15.00'e kadar Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

8-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR.

Süleyman CADIR
Emlak ve İstimlak Müdürü


Mete YAPICI
Başkan Yardımcısı