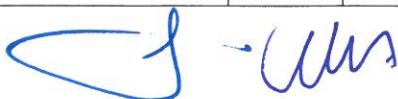


ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
MİMAR SİNAN MAHALLESİ, 446 ADA, 126 PARSEL SAYILI TAŞINMAZDA
49 ADET İŞYERİ SATIŞ İLANI

1-İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Mimar Sinan (Tembel Hacı Mehmet) Mahallesi, 446 ada, 126 parsel sayılı, İmar planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi alanında kalan, Mülkiyeti Belediyemize ait Mimar Sinan Çarşısında bulunan ve aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen bağımsız bölümlerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesi ve 03.10.2018 tarih ve 103 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Üsküdar Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 15.maddesi uyarınca açık artırma yöntemiyle ihale ile satışı yapılacaktır.

B.B. No	Bulunduğu Kat	Net m²	Brüt m²	Cinsi	Arsa Payı	Satış Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
1	1. Bodrum Kat	13,14	14,62	Ofis	220/158960	495.000 ₺+ KDV	27.06.2022 09:30
2	1. Bodrum Kat	76,42	82,77	Ofis	900/158960	2.865.000 ₺+KDV	27.06.2022 09:50
4	1. Bodrum Kat	51,90	57,41	Ofis	700/158960	1.815.000 ₺+KDV	27.06.2022 10:10
8	1. Bodrum Kat	15,12	16,33	Ofis	756/158960	635.000 ₺+KDV	27.06.2022 10:30
11	1. Bodrum Kat	12,96	13,30	Ofis	574/158960	545.000 ₺+KDV	27.06.2022 10:50
13	1. Bodrum Kat	36,99	38,84	Ofis	1250/158960	2.405.000 ₺+KDV	27.06.2022 11:10
14	1. Bodrum Kat	49,58	52,17	Ofis	1600/158960	3.225.000 ₺+KDV	27.06.2022 11:30
18	1. Bodrum Kat	7,56	8,40	Ofis	400/158960	340.000 ₺+KDV	27.06.2022 11:50
21	1. Bodrum Kat	90,13	96,85	Ofis	1250/158960	4.060.000 ₺+KDV	27.06.2022 12:10
22	1. Bodrum Kat	102,20	107,64	Ofis	1250/158960	4.600.000 ₺+KDV	27.06.2022 13:30
23	1. Bodrum Kat	108,90	119,54	Ofis	1400/158960	4.900.000 ₺+KDV	27.06.2022 13:50
24	1. Bodrum Kat	77,12	86,41	Ofis	1000/158960	3.085.000 ₺+KDV	27.06.2022 14:10
28	1. Bodrum Kat	34,80	38,95	Ofis	400/158960	1.300.000 ₺+KDV	27.06.2022 14:30
29	1. Bodrum Kat	16,50	17,32	Ofis	300/158960	650.000 ₺+KDV	27.06.2022 14:50
30	Zemin Kat	21,94	24,74	Ofis	500/158960	1.980.000 ₺+KDV	28.06.2022 09:30
31	Zemin Kat	87,13	91,82	Ofis	3750/158960	8.715.000 ₺+KDV	28.06.2022 10:00
32	Zemin Kat	71,93	75,92	Ofis	3500/158960	7.195.000 ₺+KDV	28.06.2022 10:30
35	Zemin Kat	14,22	15,43	Ofis	1000/158960	1.425.000 ₺+KDV	28.06.2022 11:00
36	Zemin Kat	18,10	20,04	Ofis	1100/158960	1.810.000 ₺+KDV	28.06.2022 11:30
39	Zemin Kat	14,79	16,44	Ofis	850/158960	1.330.000 ₺+KDV	28.06.2022 12:00
46	Zemin Kat	57,31	59,79	Ofis	2500/158960	5.730.000 ₺+KDV	28.06.2022 13:30



47	Zemin Kat	127,70	134,00	Ofis	8000/158960	15.325.000 ₺+KDV	28.06.2022 14:00
49	Zemin Kat	23,23	25,50	Ofis	1600/158960	2.325.000 ₺+KDV	28.06.2022 14:30
51	Zemin Kat	49,55	52,62	Ofis	2400/158960	4.955.000 ₺+KDV	28.06.2022 15:00
52	Zemin Kat	45,19	50,92	Ofis	2200/158960	4.070.000 ₺+KDV	28.06.2022 15:30
56	Zemin Kat	64,75	67,73	Ofis	2250/158960	5.830.000 ₺+KDV	28.06.2022 16:00
58	1. Normal Kat	25,42	27,65	Ofis	1000/158960	2.290.000 ₺+KDV	29.06.2022 09:30
60	1. Normal Kat	105,61	112,80	Ofis	3500/158960	7.920.000 ₺+KDV	29.06.2022 10:00
61	1. Normal Kat	86,16	89,66	Ofis	2900/158960	6.440.000 ₺+KDV	29.06.2022 10:30
62	1. Normal Kat	43,60	47,86	Ofis	1500/158960	3.050.000 ₺+KDV	29.06.2022 11:00
66	1. Normal Kat	31,91	35,75	Ofis	1600/158960	2.550.000 ₺+KDV	29.06.2022 11:30
72	1. Normal Kat	77,26	84,57	Ofis	3000/158960	6.180.000 ₺+KDV	29.06.2022 12:00
75	1. Normal Kat	31,50	34,82	Ofis	1000/158960	2.205.000 ₺+KDV	29.06.2022 13:30
76	1. Normal Kat	19,88	22,38	Ofis	700/158960	1.390.000 ₺+KDV	29.06.2022 14:00
77	1. Normal Kat	28,13	32,08	Ofis	1000/158960	1.970.000 ₺+KDV	29.06.2022 14:30
78	1. Normal Kat	29,66	33,00	Ofis	1000/158960	2.080.000 ₺+KDV	29.06.2022 15:00
81	2. Normal Kat	90,24	98,11	Ofis	2800/158960	7.220.000 ₺+KDV	30.06.2022 09:30
82	2. Normal Kat	83,10	88,54	Ofis	2600/158960	6.232.000 ₺+KDV	30.06.2022 09:30
83	2. Normal Kat	88,54	94,44	Ofis	2750/158960	6.640.000 ₺+KDV	30.06.2022 10:00
85	2. Normal Kat	23,29	25,98	Ofis	800/158960	1.515.000 ₺+KDV	30.06.2022 10:30
87	2. Normal Kat	12,57	14,42	Ofis	500/158960	817.000 ₺+KDV	30.06.2022 11:00
89	2. Normal Kat	55,29	61,48	Ofis	2500/158960	4.145.000 ₺+KDV	30.06.2022 11:30
91	2. Normal Kat	14,26	15,18	Ofis	425/158960	995.000 ₺+KDV	30.06.2022 12:00
94	2. Normal Kat	49,20	53,93	Ofis	2200/158960	3.690.000 ₺+KDV	30.06.2022 13:30
96	2. Normal Kat	35,54	38,83	Ofis	1100/158960	2.485.000 ₺+KDV	30.06.2022 14:00
98	2. Normal Kat	13,00	15,04	Ofis	450/158960	975.000 ₺+KDV	30.06.2022 14:30
99	2. Normal Kat	50,31	53,95	Ofis	1600/158960	3.770.000 ₺+KDV	30.06.2022 15:00
100	2. Normal Kat	116,09	124,39	Ofis	3200/158960	8.705.000 ₺+KDV	30.06.2022 15:30
102	Çatı Katı	425,81	874,87	Ofis	12000/158960	35.000.000 ₺+KDV	01.07.2022 10:00
	Bodrum Depo	250,84					



2-İhale Üsküdar Belediye Encümen Salonu'nda;

- a)1. Bodrum Katta bulunan bağımsız bölümler, 27.06.2022 tarihinde **Pazartesi** günü sırasıyla saat 09:30-14:50 saatleri arasında,
b)Zemin Katta bulunan bağımsız bölümler, 28.06.2022 tarihinde **Salı** günü sırasıyla saat 09:30-16:00 saatleri arasında,
c)1. Normal Katta bulunan bağımsız bölümler 29.06.2022 tarihinde **Çarşamba** günü sırasıyla saat 09:30-15:00 saatleri arasında,
d)2. Normal Katta bulunan bağımsız bölümler 30.06.2022 tarihinde **Perşembe** günü sırasıyla saat 09:30-15:30 saatleri arasında,
e)Çatı Katında bulunan bağımsız bölüm 01.07.2022 tarihinde **Cuma** günü sırasıyla saat 10:00'da, Üsküdar Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

3-Taşınmaz mal satış şartnamesi Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve 200-TL (İkiyüzTürkLirası) ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca www.uskudar.bel.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

4- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

- a) İstekliler söz konusu Taşınmazların satış ihalesine katılacakları her Bağımsız Bölüm için nakit **50.000,00-TL (EllibinTürkLirası)** geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuzu ibraz edecektir. İhaleyi kazanan isteklinin taşınmazı satın almaktan vazgeçmesi durumunda teminatı iade edilmez, irat kaydedilir.
b) İhaleye iştirak edecekler ihalesine katılacağı her bağımsız bölüm için bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.
c) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı sureti ve İkametgah Belgesi,
d) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
e) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
f) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşulunda TC uyruğunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (Geçici, vs. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi (Counterguarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçeye çevirmek zorundadır.
g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
h) Şirket ya da şahıslardan istenen belgelerin asıl olması gerekmektedir.

5-Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak;

- a)1. Bodrum Katta bulunan bağımsız bölümler için 24.06.2022 tarihinde **Cuma** günü saat **16.00**'ya kadar,
b)Zemin Katta bulunan bağımsız bölümler için 27.06.2022 tarihinde **Pazartesi** günü saat **16.00**'ya kadar,
c)1. Normal Katta bulunan bağımsız bölümler için 28.06.2022 tarihinde **Salı** günü saat **16.00**'ya kadar,
d)2. Normal Katta bulunan bağımsız bölümler için 29.06.2022 tarihinde **Çarşamba** günü saat **16.00**'ya kadar,
e)Çatı Katında bulunan bağımsız bölümler için 30.06.2022 tarihinde **Perşembe** günü saat **16.00**'ya kadar, Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

6-Taşınmazın satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde **peşin olarak** tahsil edilecektir.

7-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç masrafları, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

8-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR.

Süleyman ÇADIR
Emlak ve İstimlak Müdürü

Mete YAPICI
Başkan Yardımcısı