

# İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

## 2 ADET DÜKKAN SATIŞ İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 724 ada, 36 parsel sayılı 1065,41 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda yapımı devam eden aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen 2 adet dükkanın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 69 uncu maddesi uyarınca Üsküdar Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmelik hükümlerine göre Açık arttırma usulü ihale ile satışı yapılacaktır.

BURHANIYE KONUT PROJESİ SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR							
İl/İlçe/ Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Alan	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
İstanbul/ Üsküdar/ Burhaniye	724	36	A Blok 9 Nolu Dükkan	<b>A Blok 9 Nolu Dükkan</b> Net Alan:226,67 m <sup>2</sup> Brüt Alan:239,53 m <sup>2</sup>	36.000.000,00 ₺ + KDV	₺1.100.000,00	28.09.2023 10:30
			B Blok 9 Nolu 2. Bodrum Katta Deposu Olan Dükkan	<b>B Blok 9 Nolu Dükkan</b> Net Alan:223,25 m <sup>2</sup> Brüt Alan:302,60 m	45.000.000,00 ₺ + KDV	₺1.400.000,00	28.09.2023 10:45

2- 07 Temmuz 2023 tarih ve 32241 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan "MAL VE HİZMETLERE UYGULANACAK KATMA DEĞER VERGİSİ ORANLARININ TESPİTİNE İLİŞKİN KARARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KARAR" 7346 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'na göre KDV oranı %20 olarak uygulanacaktır.

Bağımsız bölümlerin planlanan teslim tarihi 30/09/2023 dür.

İki dükkan tek bağımsız bölüm olarak kullanılmak istenilirse; Yönetim Planının 8.Maddesi gereği bağımsız bölümler birleştirilerek tek dükkan olarak kullanılabilir.

3-İhale, **Encümen Salonu**'nda **28.09.2023** tarihinde **Perşembe** günü Belediye Encümeni'nce tabloda belirtilen saatlerde sırasıyla yapılacaktır.

4-Taşınmaz mal satış şartnamesi, Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve **500-TL (BeşYüzTürkLirası)** ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca [www.uskudar.bel.tr](http://www.uskudar.bel.tr) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

### 5- İhaleye Katılabilme Şartları

a)İstekliler söz konusu taşınmazların satış ihalesine katılabilmek için satın almak istedikleri her taşınmaz için tabloda belirtilen miktarda geçici teminat bedelini nakit olarak yatırdığına dair makbuz ibraz edecektir.

b) İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

c) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı sureti ve İkametgah Belgesi,

d) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

e) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

f) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşulunda TC uyruğunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (Geçici, vs. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi (Counterguarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçeye çevirmek zorundadır.

g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

h) Şirket yada şahıslardan istenen belgelerin asıl olması gerekmektedir.

6-Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **27.09.2023** tarihinde **Çarşamba** günü saat **16.00**'ya kadar Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

7-Taşınmazın satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren **10 (On) iş günü** içerisinde **peşin olarak** tahsil edilecektir.

8- Taşınmazların geçici teminat ve satış bedellerinin aşağıdaki hesaba yatırılması gerekmektedir.

Hesap Adı	ÜSKÜDAR BELEDİYESİ İKTİSADİ VE SOSYAL TESİS İŞLETMESİ
Banka	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.
Iban	TR64 0006 7010 0000 0031 2386 69

9-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç masrafları, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

10-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Tel : 0216 531 30 00 - (Dahili:1407-1401)

İnternet Adresi: [www.uskudar.bel.tr](http://www.uskudar.bel.tr)

Faks : +90 (216) 531 32 25

Mail : [emlakistimlak@uskudar.bel.tr](mailto:emlakistimlak@uskudar.bel.tr)

**İLAN OLUNUR.**

Süleyman ÇADIR  
Emlak ve İstimlak Müdürü

Metin YAPICI  
Başkan Yardımcısı