

İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 35. maddesinin (a) bendine göre kapalı teklif usulü ihale ile satışı yapılacaktır.

İl / İlçe / Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Arsa Alanı	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
İstanbul Sancaktepe Samandıra	7851	2	1.003,44 m ²	Arsa	Konut + Ticaret + Park + Yol Alanı	Boş	3.276.232,00 TL	98.300,00 TL	12.08.2021 10:30
İstanbul Tuzla Merkez	0	438	798,00 m ²	Tarla	Konut + Yol + Park Alanı	Boş	3.199.980,00 TL	96.000,00 TL	12.08.2021 10:45
İstanbul Üsküdar Burhaniye	716	13	284,00 m ²	Arsa	Orta Yoğunluklu Konut Alanı + İmar Yolu	Boş	1.704.000,00 TL	52.000,00 TL	12.08.2021 11:00
İstanbul Üsküdar Murat Reis (Validei Atik)	179	22	327,75 m ²	Arsa	Konut + İmar Yolu	Boş	1.966.500,00 TL	59.000,00 TL	12.08.2021 11:15
İstanbul Üsküdar Burhaniye	720	5	902,00 m ² nin 1/2 Hissesi: 451,00 m ²	Arsa	Orta Yoğunluklu Konut Alanı + İmar Yolu	Boş	2.706.000,00- TL	82.000,00 TL	12.08.2021 11:30

2-İhale Üsküdar Belediye Encümen Salonu'nda **12.08.2021** tarihinde **Perşembe** günü sırasıyla saat **10:30-10:45-11:00-11.15-11:30**'da Üsküdar Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

3-Taşınmaz mal satış şartnamesi Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve 100,00-TL (yüztürklirası) ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca www.uskudar.bel.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

4- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

a) İstekliler söz konusu taşınmazın satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelinin en az % 3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz veya geçici teminat mektubunu ibraz edecektir.

b) İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

c) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı sureti ve İkametgah Belgesi,

d) T.C. vatandaşı olmak,

e) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, şirket ana sözleşmesi ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,

f) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

g) Tüzel kişi olması halinde teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

h) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

i) Şirket yada şahıslardan istenen belgelerin asıl olması gerekmektedir.

5-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç masrafları, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

6-Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **11.08.2021** tarihinde **Çarşamba** günü saat **15.00**'e kadar Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

7-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR.

Süleyman ÇADIR
Emlak ve İstimlak Müdürü

Mete YAPICI
Başkan Yardımcısı