

# İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Çengelköy (Mehmet Akif Ersoy) Mahallesi, 164 pafta, 1151 ada, 183 parsel sayılı taşınmazda bulunan toplam 12.949,88 m<sup>2</sup> brüt alanlı 87 adet kat irtifaklı daire 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 35/a maddesine göre toplu olarak satılacaktır.

İlçe Mahalle	Pafta Ada Parsel	Niteliği	İmar Durumu	Fiili Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi Saati
Üsküdar / Çengelköy	164 1151 183	87 Adet Kat İrtifaklı Daire	Konut	İnşaat Halinde	47.210.622,03-TL	1.420.000,00-TL	06.12.2018 10:00

- 1- İhale Üsküdar Belediye Encümen Salonunda **06/12/2018** tarihinde Perşembe günü **saat 10.00'da** Üsküdar Belediye Encümenince yapılacaktır.
- 2- 87 adet kat irtifaklı dairenin taşınmaz mal satış ihale şartnamesi Üsküdar Belediyesi Hizmet Binası, Mimar Sinan Mahallesi, Çavuşdere Caddesi, No:35 Üsküdar/İSTANBUL adresindeki, Üsküdar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir ve 1.000,00.-TL (Bintürklirası) ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca [www.uskudar.bel.tr](http://www.uskudar.bel.tr) adresinden şartnamesine ulaşılabilir.
- 3- İhaleye çıkarılan taşınmazın;
  - a) **Muhammen Bedeli = 47.210.622,03-TL** (Kırkyedimilyonikiyüzonbinaltıyüzyirmiikitürklirasıüçkuruş)
  - b) **Geçici Teminat Miktarı = 1.420.000,00.-TL** (Birmilyondörtüzyirmibintürklirası)'dır.

#### 4- İhaleye Katılabilme Şartları

İhaleye katılacak istekliler teklif dosyası ile beraber aşağıda yazılı belgeleri usulüne uygun olarak hazırlayarak en geç **06/12/2018** Perşembe günü saat **09:30'a** kadar Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmek mecburiyetindedirler.

- a) **Adres Beyanı:** Türkiye'de tebligat için adres beyanı
- b) **İkametgah Belgesi:** Kanuni ikametgah sahibi olduğunu gösteren belge
- c) **Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi:**
  - Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
  - Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve /veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
- d) **İmza Sirküleri:**
  - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri/ beyannamesi

- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

**e) Teklif Mektubu:** (2886 sayılı yasanın 37. maddesine uygun),

**f) Geçici Teminat:** (2886 sayılı yasaya uygun, İstekliler söz konusu gayrimenkulün ihalesine katılabilmek için 1.420.000,00.-TL (Birmilyondörtüzyüzmibintürklirası) tutarında geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.)

**g) Vekâletname ve imza sirküleri:** İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri.

**h) Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi:** Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerine kaldığında noter tasdiki yapılacaktır). Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (c) ve (d) fıkralarına göre temin edecekleri belgeler.

**5-** İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.

**6-** İsteklilerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını en geç ihale günü **06/12/2018, Saat: 09:30'a kadar** Üsküdar Belediyesi Hizmet Binası, Mimar Sinan Mahallesi, Çavuşdere Caddesi, No:35 Üsküdar/İSTANBUL adresindeki, Üsküdar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındılar karşılığında verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez. Postadaki gecikme sebebiyle değerlendirmeye alınmayacak tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir nedenle geri alınamaz.

**7-** Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

**8-** İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**İLAN OLUNUR.**